

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. za usluge u zračnom prometu, Klisa, Vukovarska 67, p.p. 47, 31000 Osijek, OIB: 48188420009, na temelju Odluke o davanju u zakup poslovnih prostora na Zračnoj luci Osijek Ur.br.: B-I-02/18-682-DF/SVP od 16. studenoga 2018. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora na Zračnoj luci Osijek

I. PREDMET ZAKUPA I ZAKUPNINA

Predmet natječaja je davanje u zakup sljedećih poslovnih prostora na Zračnoj luci Osijek:

1. Grupa 1: poslovni prostor površine 1 m² u prostoru za pregledane odlazeće putnike u putničkoj zgradi i poslovni prostor površine 1 m² u holu putničke zgrade,
2. Grupa 2: poslovni prostor površine 1 m² u upravnoj zgradi i poslovni prostor površine 1 m² u tehničkoj zgradi.

Poslovni prostori se daju u zakup radi postavljanja samoposlužnih automata za kavu i tople napitke.

Poslovni prostori se daju u zakup u površini koja je potrebna za postavljanje, rukovanje i upotrebu samoposlužnog automata (1 m²).

Ponuditelj može podnijeti ponudu samo za jednu grupu ili za obje grupe.

Najniža početna mjesečna zakupnina iznosi:

- za Grupu 1: 20% od ostvarenog prometa
- za Grupu 2: 10% od ostvarenog prometa

Obračun zakupnine: jednom mjesečno na kraju mjeseca ovlašten radnik zakupnika će s ovlaštenim predstavnikom zakupodavca očitati stanje brojanika na samoposlužnim automatima te napraviti zapisnik o istome, koji će biti potpisan i ovjeren od obje strane. Razlika između mjesečnih očitavanja bit će podloga za izračun zakupnine primjenom odgovarajućeg postotka iz ponude zakupnika. Tako izračunati iznos će predstavljati mjesečnu zakupninu s uključenim porezom na dodanu vrijednost.

U zakupninu je uključena naknada za potrošenu električnu energiju, vodu i ostale režijske troškove.

Prodajne cijene kave i toplih napitaka odredit će zakupnik isključivo u dogovoru sa zakupodavcem. Jednostrana promjena cijena na samoposlužnim automatima nije dozvoljena.

Ugovor o zakupu poslovnih prostora sklapa se na određeno vrijeme i to za razdoblje od izvršnosti odluke o odabiru do 31. prosinca 2019. godine, uz mogućnost sklapanja novog ugovora o zakupu sa sadašnjim zakupnikom sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Poslovni prostori se ne mogu dati u podzakup.

Samoposlužni automati moraju biti neprekidno u funkciji i napunjeni tijekom cijelog razdoblja trajanja ugovora o zakupu poslovnih prostora. Zakupnik odgovara za zdravstvenu ispravnost i kvalitetu artikala koji se prodaju putem samoposlužnih automata. Navedeno predstavlja bitne sastojke ugovora o zakupu poslovnih prostora.

Sve troškove oko postavljanja samoposlužnih automata i stavljanja istih u funkciju te održavanja, servisiranja i punjenja snosi zakupnik.

II. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda dostavlja se na odgovarajućem obrascu Ponudbenog lista. Obrasci su prilog ovog Javnog natječaja (Ponudbeni list Grupa 1 i Ponudbeni list Grupa 2).

Osim popunjenog odgovarajućeg obrasca ponudbenog lista, ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, kao dokaz da je ponuditelj upisan u taj registar,
2. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga,
3. izvornik ili ovjerenu presliku BON 2 – podaci o solventnosti,
4. dokaz o posjedovanju važećeg HACCP certifikata,
5. popis artikala koje nudi putem samoposlužnih automata.

Dokumenti navedeni u točkama 1. do 3. ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući do dana objave ovog Javnog natječaja.

Ako podnosi ponude za obje grupe, ponuditelj dostavlja oba obrasca ponudbenog lista (Ponudbeni list Grupa 1 i Ponudbeni list Grupa 2), a dokumente iz točaka 1. do 5. može dostaviti u jednom primjerku.

III. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz javnog natječaja sadrži i najvišu zakupninu.

2. Ponude se podnose u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama s naznakom: »Ne otvarati – ponuda za zakup poslovnih prostora (samoposlužni automati) – *naznaka grupe za koju se podnosi ponuda*«, neposredno u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek (Ured direktora) ili poštom preporučeno na adresu: Zračna luka Osijek d.o.o., p.p. 47, 31000 Osijek. Ako dostavlja ponude za obje grupe, ponuditelj ih može dostaviti u istoj omotnici.

3. Nevaljana je ponuda koja ne sadrži sve tražene podatke i/ili dokumentaciju, koja u cijelosti ne zadovoljava potrebe Zračne luke Osijek d.o.o. te ponuda ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda ima bilo kakav dospjeli dug prema Zračnoj luci Osijek d.o.o.

4. Zračna luka Osijek d.o.o. pridržava pravo ne odabrati nijednu ponudu, poništiti javni natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja na javnom natječaju.

5. Zračna luka Osijek d.o.o. će konačnu odluku dostaviti samo onim ponuditeljima koji su svoje ponude dostavili pravodobno. Nepravodobne ponude neće se otvarati i bit će neotvorene vraćene ponuditeljima.

6. Odabranom ponuditelju će zajedno s odlukom o odabiru biti dostavljen i prijedlog ugovora o zakupu poslovnih prostora. Ako odabrani ponuditelj ne potpiše ugovor o zakupu poslovnih prostora u roku od 8 (osam) dana od dana dostave odluke o odabiru i prijedloga ugovora, smatrat će se da je odustao od svoje ponude i sklapanja ugovora te će se na sklapanje ugovora pozvati sljedeći najpovoljniji ponuditelj. Ponuditelj s kojim se sklopi ugovor o zakupu poslovnih prostora dužan je u roku od 3 (tri) radna dana od dana sklapanja ugovora dostaviti Zračnoj luci Osijek d.o.o. bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 kuna ili uplatiti novčani polog u iznosu od 5.000,00 kuna kao sredstvo osiguranja potraživanja Zračne luke Osijek d.o.o. po osnovi ugovora o zakupu poslovnih prostora.

7. Rok za podnošenje ponuda je **21. prosinca 2018. godine do 11,00 sati**, kada će se u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek održati javno otvaranje ponuda. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati samo zakonski zastupnici ili punomoćnici ponuditelja, koji su svoj identitet i ovlaštenje dužni dokazati prije početka otvaranja ponuda.

Sve obavijesti o poslovnim prostorima mogu se dobiti na telefon 091 333 0111, radnim danom od 9 do 13 sati. Kontakt osoba je Krunoslav Perić. Obilazak poslovnih prostora moguć je uz prethodni dogovor na naznačeni broj telefona, radnim danom od 9 do 13 sati.

Ovaj Javni natječaj objavljuje se 13. prosinca 2018. godine na službenoj internetskoj stranici Zračne luke Osijek d.o.o. www.osijek-airport.hr.

Zračna luka Osijek d.o.o.