

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. za usluge u zračnom prometu, Klisa, Vukovarska 67, p.p. 47, 31000 Osijek, OIB: 48188420009, na temelju Odluke direktora o davanju u zakup poslovnih prostora na Zračnoj luci Osijek Ur.br.: B-I-02/18-123-DF/SVP od 27. veljače 2018. godine objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora na Zračnoj luci Osijek

I. PREDMET ZAKUPA

Daju se u zakup sljedeći poslovni prostori na Zračnoj luci Osijek:

1. jedan poslovni prostor u upravnoj zgradi površine cca 1 m² za smještaj samouslužnog aparata s toplim napitcima,
2. jedan poslovni prostor u prostoru za pregledane odlazeće putnike u putničkoj zgradi površine cca 1 m² za smještaj samouslužnog aparata s toplim napitcima,
3. jedan poslovni prostor u prostoru za pregledane odlazeće putnike u putničkoj zgradi površine cca 1 m² za smještaj samouslužnog aparata s hladnim napitcima i snack proizvodima.

Poslovni prostori se daju u zakup u površini koja je potrebna za postavljanje, rukovanje i korištenje samouslužnog aparata (cca 1 m²). Sve troškove oko postavljanja samouslužnih aparata, stavljanja istih u funkciju i održavanja u funkciji snosi zakupnik.

Samouslužni aparati moraju biti neprekidno u funkciji i napunjeni tijekom cijelog razdoblja trajanja ugovora o zakupu poslovnih prostora. Zakupnik odgovara za posjedovanje svih propisanih dozvola za obavljanje djelatnosti sa samouslužnim aparatima te za zdravstvenu ispravnost i kvalitetu proizvoda koji se prodaju putem samouslužnih aparata. Navedeno predstavlja bitne sastojke ugovora o zakupu poslovnih prostora.

Ugovor o zakupu poslovnih prostora sklapa se na određeno vrijeme i to na jednu godinu, uz mogućnost produženja sukladno Zakonu o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Poslovni prostori se ne mogu dati u podzakup.

II. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda dostavlja se na Obrascu-1, koji se nalazi u prilogu i mora sadržavati sve tražene podatke.

Osim popunjenog Obrascu-1, ponuditelj je dužan dostaviti sljedeću dokumentaciju:

1. izvornik ili ovjerena preslika izvotka iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra, iz kojeg mora biti vidljivo da je ponuditelj registriran za djelatnost koja će se obavljati u poslovnim prostorima, ne stariji od 30 dana od objave Javnog natječaja,
2. izvornik ili ovjerena preslika potvrde Porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od objave Javnog natječaja,
3. izvornik ili ovjerena preslika BON 2 – podaci o solventnosti, ne stariji od 30 dana od objave Javnog natječaja,
4. dokaz o posjedovanju važećeg HACCP certifikata,

5. popis proizvoda koje ponuditelj nudi putem samouslužnih aparata s naznakom cijena koje će se primjenjivati na Zračnoj luci Osijek.

III. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

1. Poslovni prostori se daju u zakup kao cjelina i nije dopušteno podnošenje posebnih ponuda za pojedini ili pojedine poslovne prostore.
2. Najniža početna mjesečna zakupnina iznosi 300,00 HRK po m² bez poreza na dodanu vrijednost. U početnu cijenu zakupnine uključeni su sljedeći troškovi: isticanje tvrtke, čišćenje, odvoz smeća, grijanje-hlađenje, električna energija, voda i korištenje sanitarnih čvorova.
3. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta i zahtjeva iz Javnog natječaja sadrži i najviši ponuđeni iznos zakupnine.
4. Valjanost ponude: 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda.
5. Najviši iznos prodajnih artikala (toplih napitaka) u samouslužnom aparatu koji će biti smješten u upravnoj zgradi ne smije biti viši od 3,00 HRK.
6. Ponude se podnose u pisanom obliku u zatvorenim omotnicama s naznakom: »Ne otvarati – ponuda za zakup poslovnih prostora«, neposredno u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek (Ured direktora) ili poštom preporučeno na adresu: Zračna luka Osijek d.o.o., p.p. 47, 31000 Osijek.
7. Nevaljana je ponuda koja ne sadrži sve podatke i/ili dokumentaciju navedene u Javnom natječaju, koja je u suprotnosti s uvjetima i zahtjevima iz Javnog natječaja, koja u cijelosti ne zadovoljava potrebe Zračne luke Osijek d.o.o. te ponuda ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda ima bilo kakav dospjeli dug prema Zračnoj luci Osijek d.o.o.
8. Zračna luka Osijek d.o.o. pridržava pravo ne odabrati nijednu ponudu, poništiti Javni natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja na Javnom natječaju.
9. Zračna luka Osijek d.o.o. će konačnu odluku dostaviti samo onim ponuditeljima koji su svoje ponude dostavili pravodobno. Nepravodobne ponude neće se otvarati i bit će neotvorene vraćene ponuditeljima.
10. Odabranom ponuditelju će zajedno s odlukom o odabiru biti dostavljen i prijedlog ugovora o zakupu poslovnih prostora. Ako odabrani ponuditelj ne potpiše ugovor o zakupu poslovnih prostora u roku od 8 dana od dana dostave odluke o odabiru i prijedloga ugovora, smatrat će se da je odustao od svoje ponude i sklapanja ugovora te će se na sklapanje ugovora pozvati sljedeći najpovoljniji ponuditelj. Ponuditelj s kojim se sklopi ugovor o zakupu poslovnih prostora dužan je u roku od 2 dana od dana sklapanja ugovora dostaviti Zračnoj luci Osijek d.o.o. bjanko zadužnicu na iznos do 5.000,00 kuna kao sredstvo osiguranja potraživanja Zračne luke Osijek d.o.o. po osnovi ugovora o zakupu poslovnih prostora.

11. Rok za podnošenje ponuda je **9. ožujka 2018. godine do 11,00 sati**, kada će se u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek održati javno otvaranje ponuda. Otvaranju ponuda mogu prisustvovati samo zakonski zastupnici ili punomoćnici ponuditelja, koji su svoj identitet i ovlaštenje dužni dokazati prije početka otvaranja ponuda.

Sve obavijesti o poslovnim prostorima mogu se dobiti slanjem pisanog upita na mail kruno.peric@osijek-airport.hr. Obilazak poslovnih prostora moguć je uz prethodni dogovor putem iste mail adrese radnim danom od 9 do 14 sati.

Ovaj Javni natječaj objavljuje se na službenoj internetskoj stranici Zračne luke Osijek d.o.o. (Javni natječaji).

Zračna luka Osijek d.o.o.

P O N U D A
za zakup poslovnih prostora na Zračnoj luci Osijek

PODACI O PONUDITELJU:

IME I PREZIME/TVRTKA: _____

PREBIVALIŠTE/SJEDIŠTE: _____

OIB: _____

OSOBA OVLAŠTENA ZA
ZASTUPANJE: _____

OSOBA ZA KONTAKT: _____

TEL./FAX: _____

E-mail: _____

BROJ ŽIRO-RAČUNA I
BANKA: _____**PONUĐENI IZNOS ZAKUPNINE:**ZAKUPNINA (HRK/m²): _____

bez PDV

Valjanost ponude: 60 dana od isteka roka za dostavu ponuda

U _____, _____ 2018. godine

Ime, prezime i funkcija ovlaštene osobe ponuditelja

M.P.

Potpis