

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I  
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI  
31. PROSINCA 2023.**

# ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

## IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

Sukladno Zakonu o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna pobrinuti se da za svaku finansijsku godinu budu sastavljeni finansijski izvještaji u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja (MSFI), koji istinito i fer prikazuju finansijski položaj društva ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek ("Društvo"), kao i njegove rezultate poslovanja i novčane tokove za navedeno razdoblje.

Nakon provedbe odgovarajućeg istraživanja, Uprava opravdano očekuje da će Društvo u dogledno vrijeme raspolagati odgovarajućim resursima te stoga i dalje usvaja načelo vremenske neograničenosti poslovanja pri sastavljanju finansijskih izvještaja.

Odgovornosti Uprave pri izradi finansijskih izvještaja obuhvaćaju sljedeće:

- odabir i dosljednu primjenu odgovarajućih računovodstvenih politika,
- davanje opravdanih i razboritih prosudbi i procjena,
- postupanje u skladu s važećim računovodstvenim standardima, uz objavu i obrazloženje svih materijalno značajnih odstupanja u finansijskim izvještajima i
- sastavljanje finansijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja, osim ako pretpostavka da će Društvo nastaviti poslovanje nije primjerena.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje u svakom trenutku s opravdanom točnošću prikazuju finansijski položaj Društva, kao i rezultate njegova poslovanja i novčane tokove. Također, Uprava je dužna pobrinuti se da finansijski izvještaji budu u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Pored toga, Uprava je odgovorna za čuvanje imovine Društva te za poduzimanje opravdanih koraka za sprječavanje i otkrivanje prijevare i drugih nepravilnosti.

Potpisao u ime Uprave

Ivan Kos  
Direktor

ZRAČNA LUKA OSIJEK  
d.o.o.  
KLISA

-1-

30. travnja 2024.

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek  
Vukovarska Ulica 67,  
31207 Klisa (Grad Osijek)  
Republika Hrvatska



HR-10 000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 284

Tel.: +385 1 272 06-40

Fax: +385 1 272 06-60

Email: office@hr.gt.com

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### ČLANOVIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK D.O.O., OSIJEK

#### Izvješće o reviziji financijskih izvještaja

#### Mišljenje

Obavili smo reviziju financijskih izvještaja društva ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2023. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz finansijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2023. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu u skladu sa Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (MSFI).

#### Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su podrobnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

#### Značajna neizvjesnost u vezi s vremenski neograničenim poslovanjem

Bez izražavanja rezerve na naše mišljenje, skrećemo pozornost na bilješku 19 u kojoj je objavljeno da je Društvo u 2023. godini iskazalo ukupne poslovne prihode u iznosu od 2.963.898 eura od čega se 1.776.705 eura odnosi na subvencije države, odnosno 60% ukupnih prihoda od poslovanja (2022.: 73%). Te okolnosti ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja stvara značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Naše mišljenje nije modificirano u vezi s tim pitanjem.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA****ČLANOVIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK D.O.O., OSIJEK (nastavak)****Izvješće o reviziji finansijskih izvještaja (nastavak)*****Ključna revizijska pitanja***

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju finansijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije finansijskih izvještaja kao cjeline i pri formirajući našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.

**Ključna revizijska pitanja****Kako se u reviziji bavilo ključnim pitanjima*****Procjena vijeka trajanja Dugotrajne materijalne imovine - bilješke 3.2., 3.3. i 4.***

Knjigovodstvena vrijednost Dugotrajne materijalne imovine Društva na dan 31. prosinca 2023. godine je iznosila 12.958 eura (2022.: 12.131 tisuća eura). Na dan 31. prosinca 2023. godine knjigovodstvena vrijednost dugotrajne materijalne imovine predstavlja približno 95% ukupne imovine Društva. Navedena imovina se mjeri po trošku stjecanja umanjena za akumuliranu amortizaciju. Obračunata amortizacija za tekuću godinu iznosi 366.921 eura (2022.: 303.832 eura).

Pogledati Bilješku 3.3 i 4. Dugotrajna materijalna imovina

Obzirom na značajnost iznosa i ulogu ove imovine kao ključnog materijalnog resursa u funkcioniranju Društva (nabava, obračun amortizacije, mjereno itd.), prema našem mišljenju ove pozicije u Izvještaju o finansijskom položaju predstavljaju ključno revizijsko pitanje.

Revizorskim postupcima testirali smo slijedeće:

- Procjena usklađenosti politike priznavanja Dugotrajne materijalne imovine s relevantnim standardima finansijskog izvještavanja;
- Procjena opravdanosti korisnog vijeka trajanja imovine koju Društvo primjenjuje prilikom obračuna amortizacije kao i početak obračuna amortizacije za aktivirana sredstva i prestanak za sredstva izvan upotrebe;
- Provođenje testova detalja nabave Nekretnina, postrojenja i opreme u 2023. godini prema odabranom uzorku;
- Provjera vlasničkog statusa nekretnina;

Našim revizorskim postupcima uvjerili smo se da je Dugotrajna materijalna imovina u materijalno značajnim stavkama evidentirana i objavljena u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA****ČLANOVIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK D.O.O., OSIJEK (NASTAVAK)****Izvješće o reviziji finansijskih izvještaja (nastavak)*****Ostale informacije***

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće poslovodstva uključeno u Godišnje izvješće, ali ne uključuju finansijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o finansijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom finansijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne finansijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća poslovodstva, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće poslovodstva sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću poslovodstva usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim finansijskim izvještajima; te
2. je priloženo Izvješće poslovodstva sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije finansijskih izvještaja, dužni smo izvjestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću poslovodstva. U tom smislu nemamo što izvjestiti.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA****ČLANOVIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK D.O.O., OSIJEK (NASTAVAK)****Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)*****Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

***Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja***

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomski odluke korisnika donijete na osnovi tih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostačni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorene, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilazeњe internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrol relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrol Društva.



## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### ČLANOVIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK D.O.O., OSIJEK (NASTAVAK)

#### Izvješće o reviziji financijskih izvještaja (nastavak)

#### Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja (nastavak)

- ocjenjujemo primjerenošć korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenošći korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtjeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

## ČLANOVIMA DRUŠTVA ZRAČNA LUKA OSIJEK D.O.O., OSIJEK (NASTAVAK)

## Izvješće o reviziji finansijskih izvještaja (nastavak)

## Izvješće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima

1. Na datum 21. lipnja 2023. godine imenovala nas je Skupština Društva da obavimo reviziju finansijskih izvještaja za 2023. godinu.
2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija finansijskih izvještaja Društva od revizije godišnjih finansijskih izvještaja Društva za 2020., 2021., 2022. i 2023. godinu, ukupno 4 godine.
3. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.
4. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih finansijskih izvještaja Društva za 2023. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu pružili zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom finansijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za finansijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

Angažirani partner u reviziji koja ima za posljedicu ovo izvješće neovisnog revizora je Ivica Bašić.

Grant Thornton revizija d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 284  
10000 Zagreb  
Hrvatska

Direktor  
mr.sc. Dalibor Briški

Zagreb, 30. travnja 2024.

Ovlašteni revizor  
Ivica Bašić

 Grant Thornton

Grant Thornton revizija d.o.o.  
HR - 10000 Zagreb

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**

**RAČUN DOBITI I GUBITKA I IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

(u eurima)	Bilješka	2023.	2022.
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	12.		
Prihodi od prodaje	12.1.	1.087.060	589.662
Ostali poslovni prihodi	12.2.	1.876.837	1.860.505
<b>Ukupno poslovni prihodi</b>		<b>2.963.897</b>	<b>2.450.167</b>
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	14.		
Materijalni troškovi	14.1.	(2.032.807)	(1.492.082)
Troškovi osoblja	14.2.	(838.818)	(744.925)
Amortizacija	14.3.	(366.921)	(303.832)
Ostali troškovi	14.4.	(249.909)	(181.758)
Rezerviranja		(65.430)	(2.350)
Ostali poslovni rashodi	14.5.	(37.011)	(10.411)
<b>Ukupno poslovni rashodi</b>		<b>(3.590.896)</b>	<b>(2.735.358)</b>
<b>DOBIT/(GUBITAK) IZ REDOVNOG POSLOVANJA</b>		<b>(626.999)</b>	<b>(285.191)</b>
<b>NETO FINANCIJSKI PRIHODI/RASHODI</b>	13., 15.	<b>(92.340)</b>	<b>(71.189)</b>
<b>Dobit/(gubitak) prije oporezivanja</b>		<b>(719.339)</b>	<b>(356.380)</b>
Porez na dobit	17.	-	-
<b>DOBIT/(GUBITAK) TEKUĆE GODINE</b>	16.	<b>(719.339)</b>	<b>(356.380)</b>
<b>Ostala sveobuhvatna dobit</b>		-	-
<b>UKUPNO SVEOBUHVATNA DOBIT</b>		<b>(719.339)</b>	<b>(356.380)</b>

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**

**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA**

**NA 31. PROSINCA 2023.**

(u eurima)	Bilješka	31.12.2023.	31.12.2022.
<b>AKTIVA</b>			
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>			
Nematerijalna imovina	4.	213.753	255.323
Materijalna imovina	4.	12.957.890	12.131.238
Dugotrajna finansijska imovina	5.	14.091	9.211
<b>UKUPNO DUGOTRAJNA IMOVINA</b>		<b>13.185.734</b>	<b>12.395.772</b>
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>			
Zalihe	6.1.	25.756	33.251
Potraživanja od kupaca	6.2.	189.519	116.221
Potraživanja od države	6.2.	37.092	47.020
Ostala potraživanja	6.2.	111.115	118.004
Novac u banci i blagajni	6.3.	50.904	770.928
<b>UKUPNO KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	6.	<b>414.386</b>	<b>1.085.424</b>
<b>UKUPNA AKTIVA</b>		<b>13.600.120</b>	<b>13.481.196</b>

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU / BILANCA

NA 31. PROSINCA 2023.

(u eurima)	Bilješka	31.12.2023.	31.12.2022.
<b>PASIVA</b>			
<b>KAPITAL</b>			
Upisani kapital		3.478.000	3.478.399
Preneseni gubitak		(1.945.845)	(1.589.864)
Dobit/(Gubitak) tekuće godine		(719.339)	(356.380)
<b>UKUPNO KAPITAL</b>	7.	<b>812.816</b>	<b>1.532.155</b>
<b>REZERVIRANJA</b>	9.	<b>22.103</b>	<b>6.438</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
Ostale dugoročne obveze		23.336	35.003
Obveze prema bankama i financijskim institucijama		2.936.318	2.743.478
<b>UKUPNO DUGOROČNE OBVEZE</b>	8.	<b>2.959.654</b>	<b>2.778.481</b>
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze prema bankama i financijskim institucijama	10.1.	38.792	277.402
Obveze za primljene predujmove		8.624	13.028
Obveze prema dobavljačima	10.2.	129.119	215.820
Obveze prema zaposlenicima	10.3.	52.082	52.239
Obveze za poreze i doprinose	10.4.	28.200	25.263
Ostale obveze	10.5.	9.548.730	8.580.370
<b>UKUPNO KRATKOROČNE OBVEZE</b>	10.	<b>9.805.547</b>	<b>9.164.122</b>
<b>UKUPNA PASIVA</b>		<b>13.600.120</b>	<b>13.481.196</b>

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**

**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

(u eurima)	Upisani kapital	Preneseni gubitak	Dobit/Gubitak tekuće godine	UKUPNO
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine</b>				
Stanje 01. siječnja 2022. godine	3.478.399	(1.684.461)	94.597	1.888.535
Raspored dobiti/gubitka	-	94.597	(94.597)	-
Dobit/(Gubitak) tekuće godine	-	-	(356.380)	(356.380)
<b>Stanje 31. prosinca 2022. godine</b>	<b>3.478.399</b>	<b>(1.589.864)</b>	<b>(356.380)</b>	<b>1.532.155</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2023. godine</b>				
Stanje 01. siječnja 2023. godine	3.478.399	(1.589.864)	(356.380)	1.532.155
Raspored dobiti/(gubitka)	-	(356.380)	356.380	-
Usklađenje temeljnog kapitala	(399)	399	-	-
Dobit tekuće godine	-	-	(719.339)	(719.339)
<b>Stanje 31. prosinca 2023. godine</b>	<b>3.478.000</b>	<b>(1.945.845)</b>	<b>(719.339)</b>	<b>812.816</b>

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**  
**IZVJEŠTAJ O NOVČANIM TOKOVIMA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

<i>(u eurima)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2023.</b>	<b>2022.</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>			
Dobit prije poreza/(Gubitak)	16.	(719.339)	(356.380)
<b>Obavljena usklađenja</b>		<b>474.667</b>	<b>376.376</b>
Amortizacija	14.3.	366.921	303.832
Prihodi od kamata i dividendi		(29)	(6)
Rashodi od kamata		92.110	70.200
Rezerviranja		15.665	2.350
<b>Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu</b>		<b>(244.672)</b>	<b>19.996</b>
<b>Promjene u radnom kapitalu</b>		<b>831.048</b>	<b>541.254</b>
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza		880.034	527.325
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja		(56.482)	12.270
c) Povećanje ili smanjenje zaliha		7.496	(5.656)
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala		-	7.315
<b>Novac iz poslovanja</b>		<b>586.376</b>	<b>561.250</b>
Novčani izdaci za kamate		(67.027)	(62.991)
<b>NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI</b>		<b>519.349</b>	<b>498.259</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		(1.203.858)	(576.189)
Novčani izdaci s osnove danih zajmova		(4.880)	-
Novčani primici od kamata		29	6
Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine		51.856	34.629
<b>NETO POVEĆANJE /SMANJENE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(1.156.853)</b>	<b>(541.554)</b>
<b>NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>			
Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita		(122.349)	(90.547)
Novčani izdaci za finansijski najam		(101.738)	-
Ostali novčani izdaci od finansijskih aktivnosti		(11.668)	-
Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi		153.235	-
<b>NETO POVEĆANJE/SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI</b>		<b>(82.520)</b>	<b>(90.547)</b>
<b>NETO POVEĆANJE/SMANJENJE NOVCA I NOVČANIH EKVIVALENATA</b>		<b>(720.024)</b>	<b>(133.842)</b>
NOVAC NA DAN 1. Siječnja		770.928	904.770
NOVAC NA DAN 31. PROSINCA	6.3.	50.904	770.928

Bilješke uz finansijske izvještaje su sastavni dio ovih izvještaja

# ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

### 1. OPĆI PODACI

#### 1.1. Pravni okvir, djelatnost i zaposlenici

ZRAČNA LUKA OSIJEK, društvo s ograničenom odgovornošću za usluge u zračnom prometu, Klisa (Grad Osijek), Vukovarska 67, upisana je u registarski uložak Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS) 030026579, (OIB) 48188420009. Rješenjem istog suda broj Tt-95/4802-2 od 28.05.1996. godine upisano je usklađenje općih akata i temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovackim društvima („Narodne novine“, br. 111/93).

Rješenjem navedenog suda broj Tt-98/1432-10 od 26.03.1999. godine u sudskom registru je provedeno preoblikovanje dioničkog društva u društvo s ograničenom odgovornošću.

Sjedište Društva nalazi se u Klisi, na adresi Vukovarska ulica 67.

#### Uprava:

Ivan Kos, imenovan 25.10.2022. Odlukom Skupštine Društva o imenovanju Uprave - direktora Zračne luke Osijek d.o.o. na razdoblje od četiri godine, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno.

#### Nadzorni odbor u 2023. godini činili su sljedeći članovi:

1. IVAN HAMPOVČAN, predstavnik Osječko-baranjske županije, mandat 28.04.2021. – 23.02.2023. (ostavka); predsjednik Nadzornog odbora od 29.04.2021. do 23.02.2023.
2. JERKO GLAVAŠ, predstavnik Republike Hrvatske, mandat: 13.12.2023. – 13.12.2027., predsjednik Nadzornog odbora od 18.12.2023.
3. KREŠIMIR TRTANJ, predstavnik Grada Osijeka, mandat: 06.07.2022. – 06.07.2026., zamjenik predsjednika Nadzornog odbora od 18.12.2023.
4. MAJA ALDUK, predstavnik Osječko-baranjske županije, mandat: 21.06.2023. – 21.06.2027., član.

U 2023. godini održana je jedna sjednica Nadzornog odbora Društva (18.12.2023.).

Revizijski odbor je osnovan odlukom Skupštine od 25. kolovoza 2020. godine. Na istoj Skupštini su imenovana dva člana tijela Suzana Tretinjak i Milena Kordi, dok je Ivan Begović imenovan odlukom Skupštine od 30.08.2021. godine. Tijekom 2023. godine održana je jedna sjednica revizijskog odbora 14.06.2023. godine. Skupština Društva donijela je Odluku da se članovima Revizijskog odbora utvrđuje neto-naknada u iznosu od 50,00 eura po sudjelovanju na sjednici Revizijskog odbora. U 2023. godini članovima Revizijskog odbora isplaćene su naknade u ukupnom neto iznosu od 92,92 eura, što čini bruto iznos od 133,38 eura.

#### Revizorski odbor (članovi):

1. Suzana Tretinjak, predsjednica revizijskog odbora, mandat od 25.08.2020. do 25.08.2024.
2. Ivan Begović, zamjenik predsjednice revizijskog odbora, mandat od 30.08.2021. do 20.01.2024. (ostavka)
3. Milena Kordi, članica revizijskog odbora, mandat od 25.08.2020. do 25.08.2024.

# ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

---

### 1. OPĆI PODACI (nastavak)

U sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku upisane su sljedeće djelatnosti Društva (predmet poslovanja):

- 35.30 Proizvodnja i popravak zrakoplova i svemirskih letjelica
- 50.20 Održavanje i popravak motornih vozila
- 52.72 Popravak električnih aparata za kućanstvo
- 55.52 Opskrbljivanje pripremljenom hranom (catering)
- 60.21 Ostali redoviti kopneni putnički prijevoz
- 60.23 Ostali kopneni cestovni prijevoz putnika
- 60.24 Cestovni prijevoz robe
- 63.12 Skladištenje robe
- 63.23.1 Djelatnosti u zračnim lukama
- 70.20 Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 71.10 Iznajmljivanje automobila
- 71.21 Iznajmljivanje ostalih kopnenih prijevoznih sredstava
- 74.40 Promidžba (reklama i propaganda)
- \* Kupnja i prodaja robe, osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- \* Obavljanje trgovackog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- \* Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- \* Pripremanje hrane, usluživanje pićem i napicima, pružanje usluga smještaja
- \* Zastupanje stranih tvrtki
- \* Poslovi međunarodnog otpremništva
- \* Međunarodni prometno agencijski poslovi
- \* Međunarodni prijevoz osoba i stvari u cestovnom prometu
- \* Djelatnosti putničkih agencija
- \* Djelatnosti organizatora putovanja (turooperatora)
- \* Poduka i stručno osposobljavanje osoba koje rade na poslovima od značaja za sigurnost zračnog prometa na aerodromu
- \* Upravljanje zračnom lukom
- \* Zemaljske usluge u zračnim lukama
- \* Komercijalni zračni prijevoz
- \* Linijski zračni prijevoz
- \* Operativne usluge u zračnom prometu
- \* Usluge u zračnom prometu

Odlukom Skupštine od 21.06.2023. (stupila na snagu 19.01.2024. provedbom u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku), dodane su djelatnosti:

- \* Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- \* Čišćenje i održavanje svih vrsta unutarnjih i vanjskih objekata

Društvo ima podružnicu "Putnička agencija Zračna luka Osijek", sjedište agencije je bilo u Osijeku, Trg Ante Starčevića bb (pothodnik) do 18.12.2020. godine. Agencija je od prosinca 2020. godine izmještena na adresu Vukovarska ulica 67, Klisa.

Djelatnosti podružnice su:

- \* Djelatnosti putničkih agencija
- \* Djelatnosti organizatora putovanja (turooperatora)

Osnivača u poslovanju podružnice zastupa Ivan Kos, samostalno i pojedinačno od 28.04.2021. godine.

Prosječan broj zaposlenika za 2023. godinu iznosio je 47 radnika, za 2022. godinu iznosio je 47 radnika.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

---

**2. OSNOVE SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA**

**2.1. Izjava o usklađenosti i osnova prikaza**

Do 2018. godine Zračna luka Osijek sastavljala je finansijske izvještaje sukladno Hrvatskim standardima finansijskog izvještavanja koje je donio Odbor za standarde finansijskog izvještavanja na temelju odredbi Zakona o računovodstvu.

S obzirom na odredbe članka 3. stavak 1. alineja 14. Zakona o računovodstvu (Narodne novine, broj: 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22 i 82/23) kojim je uveden pojam „subjekt od javnog interesa“ (na snazi od 1. siječnja 2019.) te na odredbe članka 17. stavak 3. Zakona o računovodstvu, kojim je propisano da su subjekti od javnog interesa dužni sastavljati i prezentirati godišnje finansijske izvještaje primjenom Međunarodnih standarda finansijskog izvještavanja (MSFI), finansijski izvještaji za 2019. godinu pripremljeni su u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja koji su utvrđeni od Europske komisije i objavljeni u službenom listu Europske unije (MSFI).

Promjena računovodstvenih politika s HSFI na MSFI nisu bitno utjecala na područjima primjene već je samo formalno promijenjena primjena MSFI te nije utjecala na vrijednosti iskazane u finansijskim izvještajima.

Struktura i sadržaj prikazanih finansijskih izvještaja u skladu je s odredbama MRS 1.

Podaci u finansijskim izvještajima prezentirani su u eurima, kao izvještajnoj valuti u Republici Hrvatskoj, pri čemu je za konverziju finansijskih izvještaja za 2022. godinu korišten srednji tečaj HNB na dan 31.12.2023. godine.

Finansijski izvještaji sastavljeni su na osnovi povjesnog troška, a detaljnija određenja dana su uz pojedine pozicije izvještaja. Finansijski izvještaji sastavljeni su po načelu nastanka poslovnog događaja.

Sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja zahtijeva od Uprave da daje procjene i izvodi pretpostavke koje utječu na iskazane iznose imovine i obveza te objavu nepredviđene imovine i nepredviđenih obveza na datum finansijskih izvještaja, kao i na iskazane prihode i rashode tijekom izvještajnog razdoblja. Procjene se temelje na informacijama koje su bile dostupne na datum sastavljanja finansijskih izvještaja te se stvarni iznosi mogu razlikovati od procijenjenih.

Društvo ima odvojene račune za djelatnost zemaljskih usluga od računa za svoje druge djelatnosti iz stavka 1. članka 7. Pravilnika o pružanju zemaljskih usluga (NN/15).

Između zemaljskih usluga i drugih djelatnosti nema značajnih finansijskih tokova koji bi bili od materijalnog značaja.

# ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

---

#### 2. OSNOVE SASTAVLJANJA FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA (nastavak)

##### 2.2. Ključne procjene i neizvjesnost procjena

Prilikom sastavljanja finansijskih izvještaja korištene su određene procjene koje utječu na iskaz imovine i obveza Društva, prihode i rashode Društva i objavljivanje potencijalnih obveza Društva.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću, slijedom čega se stvarni rezultati mogu razlikovati od procijenjenih. Procjene korištene pri sastavljanju finansijskih izvještaja su podložne izmjenama nastankom novih događaja, stjecajem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i spoznaja i promjenom okruženja u kojima Društvo posluje.

Ključne procjene korištene u primjeni računovodstvenih politika prilikom sastavljanja finansijskih izvještaja odnose se na obračun amortizacije dugotrajne nematerijalne i materijalne imovine, umanjenje vrijednosti imovine, ispravak vrijednosti zaliha, ispravak vrijednosti potraživanja, te objavu potencijalnih obveza.

##### 2.3. Izvještajna valuta

Stavke uključene u finansijske izvještaje Društva iskazane su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje ('funkcionalna valuta'). S obzirom na to da je Republika Hrvatska od 1. siječnja 2023. godine sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj, uvela euro kao službenu valutu, Društvo je za potrebe pripreme finansijskih izvještaja za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, promjenilo prezentacijsku valutu iz kuna u eure te su finansijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine prvi pripremljeni u eurima. Euro je od 1. siječnja 2023. godine također i funkcionalna valuta Društva (do 1. siječnja 2023. godine to je bila kuna).

Za preračun imovine i obveza u ovogodišnjim i usporednim finansijskim izvještajima Društva korišten je fiksni tečaj konverzije koji iznosi 7,53450.

Iako promjena prezentacijske valute u finansijskim izvještajima predstavlja promjenu računovodstvene politike koja zahtijeva retroaktivnu primjenu, Društvo nije objavilo treću bilancu u finansijskim izvještajima za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine, s obzirom na to da je utvrđilo da promjena prezentacijske valute nema značajan utjecaj na finansijske izvještaje Društva, zbog stabilnog tečaja HRK/EUR zadnjih nekoliko godina.

# **ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**

## **BILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

#### **3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

##### **3.1. Izjava o usklađenosti**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja („MSFI“) usvojenim u Europskoj Uniji. Ovi su financijski izvještaji nekonsolidirani financijski izvještaji Društva opće namjene. Sastavljeni su za izvještajno razdoblje od 1. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023. godine u skladu sa Zakonom o računovodstvu. Ovi zakonom propisani financijski izvještaji sastavljeni su kao zakonom propisana obveza.

Ovi financijski izvještaji odobreni su od strane Uprave Društva dana 30. travnja 2024. godine za podnošenje Nadzornom odboru.

Priloženi financijski izvještaji sastavljeni su uz primjenu temeljne računovodstvene pretpostavke nastanka poslovnog događaja po kojem se učinci transakcija priznaju kada su nastali i iskazuju u financijskim izvještajima za razdoblje na koje se odnose.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva.

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne finansijske godine, osim izmjena navedenih u nastavku koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od strane Društva od 1. siječnja 2023. godine koje nisu imale značajnog utjecaja na finansijske izvještaje Društva. Društvo nije ranije usvojilo niti jedan standard ni tumačenje ili dopune postojećih standarda koje su objavljene od strane Odbora za Međunarodne računovodstvene standarde („OMRS“), a da nisu stupile na snagu.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

---

**3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.1. Izjava o usklađenosti (nastavak)**

*Prva primjena novih izmjena postojećih standarda koji su na snazi za tekuće izvještajno razdoblje*

- MSFI 17 Ugovori o osiguranju, objavljeno 18. svibnja 2017.; uključuje promjene MSFI 17, objavljeno 25. lipnja 2020. godine, (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Izmjene i dopune MSFI 17 Ugovori o osiguranju, prva primjena MSFI 17 i MSFI 9 – Usporedni podaci, objavljeno 9. prosinca 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Izmjene i dopune MRS 12 Porez na dobit: Odgođen porez vezan za imovinu i obveze nastale iz pojedinačne transakcije, objavljeno 7. svibnja 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Izmjene i dopune MRS 12 Porez na dobit: Međunarodna porezna reforma – pravila modela drugog stupa, objavljeno 23. svibnja 2023. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Izmjene i dopune MRS 1 Prezentiranje finansijskih izvještaja i MSFI smjernica 2: Objava računovodstvenih politika, objavljeno 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Izmjene i dopune MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama I pogreškama: Definicija računovodstvenih procjena, objavljeno 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- MSFI 16 „Najmovi“ – izmjene vezane za godišnja poboljšanja MSFI-jeva ciklus 2018-2020 (na snazi za razdoblja koja počinju na dan ili nakon 01.01.2022).

Usvajanje navedenih standarda i tumačenja nije imalo značajan utjecaj na finansijske izvještaje Društva.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

---

**3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.1. Izjava o usklađenosti (nastavak)**

*Standardi i izmjene postojećih standarda i tumačenja koje je objavio OMRS i koji su usvojeni u Europskoj uniji, ali još nisu stupili na snagu*

Na datum odobrenja ovih finansijskih izvještaja bili su objavljeni sljedeći novi ili izmijenjeni standardi i tumačenja koja još nisu na snazi za godinu završenu 31. prosinca 2023. godine:

- Izmjene i dopune MRS 1 Prezentiranje finansijskih izvještaja: Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih; izdan 23. siječnja 2023. godine i dopunjena 15. srpnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).
- Izmjene i dopune MSFI 16 Najmovi: Obveza na najam u povratnom najmu, izdan 22. rujna 2022. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2024. godine).

Društvo je odabralo ne primjenjivati nove standarde, izmjene postojećih standarda i interpretacije prije datuma njihova stupanja na snagu.

Uprava Društva predviđa da usvajanje navedenih standarda, izmjene postojećih standarda te novih tumačenja neće imati značajan utjecaj na finansijske izvještaje Društva u razdoblju njihove prve primjene.

*Novi standardi i izmjene standarda koje je izdao OMRS i koji još nisu usvojeni u Europskoj uniji*

- Izmjene i dopune MRS 21 Učinci promjena tečaja stranih valuta: Nedostatak razmjenjivosti (izdan 15. kolovoza 2023. godine).
- Izmjene i dopune MRS 7 Izvještaj o novčanom toku i MSFI 7 Financijski instrumenti: objavljivanje - Financijski aranžmani dobavljača (izdan 25. svibnja 2023. godine).

Uprava Društva očekuje da usvajanje navedenih novih standarda i izmjene postojećih standarda neće imati značajan utjecaj na finansijske izvještaje Društva u razdoblju njihove prve primjene.

**3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.2. Dugotrajna nematerijalna imovina**

Nematerijalna imovina priznaje se ako je vjerojatno da će buduće ekonomski koristi koje se mogu pripisati imovini pritjecati Društvu te ako se trošak nabave te imovine može pouzdano izmjeriti. Nematerijalna imovina iskazuje se po trošku umanjenom za amortizaciju. Naknadni izdatak, koji se odnosi na već priznatu nematerijalnu imovinu dodaje se knjigovodstvenom iznosu te imovine, kad je vjerojatno da će buduće ekonomski koristi, koje prelaze izvorno procijenjeni standard uspjeha postojće nematerijalne imovine, dotjecati u Društvo. Svaki drugi naknadni izdatak priznaje se kao rashod u razdoblju u kojem je nastao.

Amortizacija se obračunava tako da se nabavna vrijednost nematerijalne imovine otpisuje tijekom procijenjenog korisnog vijeka imovine primjenom pravocrtnе metode.

Obračun amortizacije obavlja se po pojedinačnim vrstama nematerijalne imovine do njihovog potpunog otpisa po stopi od 20%.

**3.3. Dugotrajna materijalna imovina**

Zemljište se iskazuje po trošku nabave.

Ostala dugotrajna materijalna imovina se iskazuje po trošku nabave umanjenom za akumuliranu amortizaciju.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se priznaju kao zasebna imovina, samo ako Društvo ima predviđene buduće ekonomski koristi od te imovine te ako se trošak te imovine može pouzdano izmjeriti. Svi ostali naknadni izdaci priznaju se u računu dobiti i gubitka u razdoblju u kojem su nastali.

Izgradnja ili izrada dugotrajne materijalne imovine u vlastitoj režiji evidentira se u poslovnim knjigama po vrijednosti koja ne može biti veća od tržišne cijene tog sredstva.

Dobici ili gubici od prestanka priznavanja dugotrajne materijalne imovine (prodaja, rashod i sl.) utvrđuju se kao razlika ostvarene prodajne cijene i knjigovodstvene vrijednosti i uključuju u stavku ostali prihodi, odnosno ostali rashodi u računu dobiti i gubitka.

**Amortizacija**

Amortizacija dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine obračunava se primjenom linearne metode otpisa u procijenjenom vijeku uporabe svakog pojedinog sredstva.

Zemljišta i druga imovina koja ima neograničeni vijek upotrebe te imovina u pripremi se ne amortiziraju.

Korištene amortizacijske stope u skladu su sa Zakonom o porezu na dobit.

	2023.	2022.
Nematerijalna imovina	20%	20%
Građevinski objekti	1,25-5%	1,25-5%
Proizvodna i prijenosna oprema i uređaji	2,50%	2,50%
Pogonski i poslovni inventar	5%	5%
Cestovna motorna vozila	10-12,5%	10-12,5%
Teretna vozila, traktori	12,5-25%	12,5-25%
Uredska i informatička oprema	12,5%	12,5%
Ostala nespomenuta imovina	5-10%	5-10%

# ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

### **3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

#### **3.4. Financijska imovina**

##### **Početno priznavanje i mjerene**

Sukladno MSFI-u 9, sva priznata financijska imovina naknadno se u cijelosti mjeri po amortiziranom trošku, fer vrijednost kroz ostalu sveobuhvatnu dobit ili fer vrijednost kroz dobit ili gubitak, ovisno o poslovnom modelu i karakteristikama ugovorenih tijekova novca financijske imovine.

Društvo klasificira financijsku imovinu u kategoriju koja se mjeri po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope, a u sklopu poslovnog modela čiji je cilj naplatiti ugovorene novčane tokove i prema kojem se priljev novca ostvaruje isključivo po osnovi otplate glavnice i kamata na nepodmiren i iznos glavnice.

Na svaki datum bilance Društvo procjenjuje postoje li objektivni dokazi o umanjenju vrijednosti financijske imovine.

Društvo prestaje priznavati financijsku imovinu samo kad je isteklo ugovorno pravo na novčane priljeve po predmetnom sredstvu ili kad financijsko sredstvo i gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad njim većim dijelom prenosi na drugi subjekt. Ako Društvo ne prenosi niti zadržava gotovo sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom i ako i dalje ima kontrolu nad prenesenom imovinom, priznaje svoj zadržani udjel u imovini te povezanu obvezu u iznosima koje eventualno ima obvezu platiti. Ako Društvo zadrži većim dijelom sve rizike i nagrade povezane s vlasništvom nad prenesenom financijskom imovinom, ta se imovina nastavlja priznavati uz istovremeno priznavanje osiguranog zajma s naslova ostvarenih priljeva.

Kod isknjištenja cijelog financijskog sredstva, odnosno prestanka priznavanja, razlika između knjigovodstvene vrijednosti sredstva i zbroja primljene naknade i potraživanja za naknadu te kumulativne dobiti odnosno kumulativnog gubitka iskazanog u sklopu ostale sveobuhvatne dobiti i akumuliranog u glavnici prenosi se u dobit ili gubitak.

#### **3.5. Zalihe**

Zalihe materijala, rezervnih dijelova, sitnog inventara, službene i zaštitne obuće i odjeće (HTZ) i auto-guma iskazuju se po nabavnoj vrijednosti ili neto utrživoj vrijednosti, ovisno što je niže.

Nabavnu vrijednost čini fakturirana vrijednost uvećana za zavisne troškove.

Utrošak zaliha se provodi po metodi prosječnih cijena.

**3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.6. Kratkotrajna potraživanja**

Potraživanja se početno mjere po fer vrijednosti. Na svaki datum bilance, potraživanja, čija se naplata očekuje u razdoblju dužem od godinu dana, iskazuju se po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope umanjeno za gubitak od umanjenja vrijednosti za nastale i očekivane kreditne gubitke. Kratkotrajna potraživanja iskazuju se po početno priznatom nominalnom iznosu umanjenom za odgovarajući iznos ispravka vrijednosti za nastale i očekivane kreditne gubitke.

Vrijednost potraživanja se umanjuje i gubici od umanjenja vrijednosti nastaju ako postoji objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti proizašao iz jednog ili više događaja nastalih nakon početnog priznavanja imovine kada taj događaj utječe na procijenjene buduće novčane tokove od potraživanja koji mogu biti pouzdano utvrđeni. Na svaki datum bilance procjenjuje se postoji li objektivan dokaz o umanjenju vrijednosti pojedinog potraživanja te postoje li indikatori značajnog pogoršanja rizika koji bi zahtijevali priznavanje očekivanih kreditnih gubitaka. Ako postoji objektivni dokaz o umanjenju vrijednosti potraživanja, iznos gubitka mjeri se kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti i procijenjenih budućih novčanih tokova. Knjigovodstvena vrijednost potraživanja će se umanjiti direktno ili upotrebom odvojenog konta ispravka vrijednosti. Iznos gubitka se priznaje na teret računa dobiti i gubitka za tekuću godinu.

Društvo priznaje rezervacije za očekivane kreditne gubitke od potraživanja od kupaca. Iznos očekivanih kreditnih gubitaka izračunava se na svaki datum izvještavanja kako bi odražavao promjene u kreditnom riziku od početnog priznavanja pojedinog finansijskog instrumenta.

**3.7. Kratkotrajna finansijska imovina**

Vrijednosni papiri, dani zajmovi i slična finansijska imovina iskazuju se po trošku ulaganja.

Uskladjenje vrijednosti kratkotrajne finansijske imovine obavlja se temeljem saznanja da nisu naplaćena u roku, odnosno da su nastale okolnosti za njihovo djelomično umanjenje.

**3.8. Novčana sredstva**

Imovina u obliku novca iskazuje se u nominalnoj vrijednosti izraženoj hrvatskom valutnom jedinicom. Računi u bankama i blagajnama koji glase na inozemna sredstva plaćanja iskazuju se u eurima po srednjem tečaju HNB na datum bilance. Tečajne razlike nastale preračunavanjem priznaju se u računu dobiti i gubitka.

**3.9. Strane valute**

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja prevode se u eure primjenom tečaja na dan transakcije. Monetarna imovina i obveze u stranoj valuti prikazuju se na svaki datum bilance po tečaju utvrđenom na datum bilance. Dobit ili gubitak nastao zbog promjena tečaja nakon datuma transakcije priznaje se u račun dobiti i gubitka.

**BILJEŠKE UZ FINANSIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.10. Najmovi**

Od 1. siječnja 2019. imovina koja je u najmu klasificira se kao imovina s pravom korištenja unutar stavke građevine, postrojenja i opreme. Istovremeno se priznaje i obveza po najmu i to na dan kad je imovina spremna za upotrebu.

Imovina s pravom korištenja i obveze po najmovima inicijalno se priznaju po principu sadašnje vrijednosti troška stjecanja. Imovina s pravom korištenja priznaje se po metodi troška koji se sastoji od iznosa inicijalnog vrednovanja obveze po najmu, svih plaćanja učinjenih prije početka najma i direktnih troškova. Imovina s pravom korištenja amortizira se u razdoblju korisnog vijeka upotrebe ili trajanju najma, ovisno o tome što je kraće.

Obveze po najmu diskontiraju se primjenom kamatne stope koja proizlazi iz najma. Ako se ta stopa ne može izravno utvrditi, primjenjuje se inkrementalna kamatna stopa zaduzivanja, koja predstavlja stopu koju bi Društvo platilo da posuđuje sredstva potrebna za nabavu takve imovine u sličnim ekonomskim uvjetima. Plaćanja po najmovima alociraju se na otplate glavnice i troška financiranja. Trošak financiranja priznaje se u računu dobiti i gubitka.

Najmovi koji dospijevaju unutar 12 mjeseci i najmovi male vrijednosti priznaju se pravocrtnom metodom u računu dobiti i gubitka za vrijeme trajanja najma.

**3.11. Kapital i rezerve**

Kapital se sastoji od upisanog kapitala, rezervi, dobitka/gubitka tekuće godine i prenesenog dobitka/gubitka. Upisani kapital iskazuje se u svoti koja je upisana u Trgovačkom sudu.

**3.12. Dugoročne obveze**

Primljeni zajmovi i krediti koji dospijevaju na naplatu u razdoblju dužem od jedne godine od dana bilanciranja iskazuju se kao dugoročne finansijske obveze.

Dugoročne obveze iskazuju se u nominalnoj vrijednosti. Obveze ugovorene u inozemnim sredstvima plaćanja iskazuju se u eurima po tečaju na dan bilance.

Dugoročne obveze koje dospijevaju u roku do godine dana od datuma bilance iskazuju se kao kratkoročne obveze.

**3.13. Kratkoročne obveze**

Kratkoročne obveze čine obveze prema dobavljačima i zaposlenima te obveze za poreze, doprinose i slična davanja i ostale obveze. Kratkoročne obveze evidentiraju se u nominalnoj vrijednosti iskazanoj u odgovarajućoj knjigovodstvenoj ispravi.

Obveze prema zaposlenima osim isplata plaća i drugih naknada, čine i otpremnine za odlazak u mirovinu i jubilarne nagrade temeljem radnog odnosa, a sukladno važećem Pravilniku o radu Društva i ne predstavljaju značajnije iznose za koje bi se trebala vršiti rezerviranja.

Primljeni zajmovi i krediti koji dospijevaju na naplatu u razdoblju do jedne godine od dana bilanciranja iskazuju se kao kratkoročne obveze.

**3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.14. Politika iskazivanja potpora**

Državne potpore, uključujući nenovčane potpore po poštenoj vrijednosti, ne priznaju se dok ne postoji razumna izvjesnost da će:

- (a) subjekt ispuniti uvjete povezane s potporom i
- (b) subjekt primiti potporu.

Način primanja potpore ne utječe na računovodstvenu metodu koja će se primijeniti na obračun potpore. Stoga se potpora obračunava na isti način bilo da je primljena u novcu ili u obliku smanjenja obveze prema državi. Potpora u vidu državnog zajma s kamatnom stopom nižom od tržišne se obračunava kao državna potpora. Pogodnost u vidu kamatne stope niže od tržišne se mjeri kao razlika između početne knjigovodstvene vrijednosti zajma i primljenog iznosa.

Potpore se priznaju na sustavnoj osnovi kroz razdoblja kako bi se sučelile s odnosnim troškovima.

Potpore vezane s imovinom iskazuju se kao odgodeni prihod do trenutka mogućnosti povezivanja s odnosnim troškovima.

Potpora koja se prima kao naknada za rashode ili gubitke koji su već nastali ili u svrhu pružanja izravne finansijske podrške Društva bez daljnjih povezanih troškova, priznaje se u dobit ili gubitak razdoblja u kojem se prima.

Društvo koristi dobitni pristup računovodstva državnih potpora.

**3.15. Prihodi**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane proizvode ili usluge tijekom redovnog poslovanja Društva. Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva.

Pod uvjetom da je iznos prihoda moguće pouzdano izmjeriti i ako je vjerojatno da će Društvo primiti naknadu, prihodi od usluga priznaju se u razdoblju u kojem su iste pružene. Prihod od ugovora o obavljanju usluga priznaje se u odnosu na stupanj izvršenja ugovora.

Prihode čine poslovni prihodi i finansijski prihodi. Poslovni prihodi su prihodi od prodaje i ostali poslovni prihodi. Finansijski prihodi su prihodi od kamata, pozitivnih tečajnih razlika i ostalih sličnih prihoda.

**3.16. Rashodi**

Rashodi su smanjenje ekonomske koristi kroz obračunsko razdoblje u obliku odljeva ili smanjenja sredstva, što za posljedicu ima smanjenje glavnice. Rashode čine poslovni i finansijski rashodi. Poslovne rashode čine poslovni rashodi i ostali rashodi iz redovitih aktivnosti. Finansijske rashode čine kamate nastale po osnovi obveza, obračunane do datuma bilance i negativne tečajne razlike.

Rashodi se priznaju u poslovnim knjigama po načelu nastanka događaja.

BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

---

**3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.17. Porez na dobit**

Tekući i odgođeni porezi priznaju se kao prihod ili rashod u sveobuhvatnu dobit, osim poreza koji se odnose na stavke koje se iskazuju izravno u glavnici, u tom slučaju se i porez također iskazuje u glavnici.

Iznos odgođenog poreza obračunava se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koja u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknadena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa i poreznih zakona koji su na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum bilance.

Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

**3.18. Potencijalne obveze i imovina**

Potencijalne obveze se ne priznaju u financijskim izvještajima, nego se samo objavljaju u bilješkama uz finansijske izvještaje. Potencijalna imovina se ne priznaje u financijskim izvještajima, već se priznaje u trenutku kada postane vjerojatan priljev gospodarskih koristi.

**3.19. Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju kada Društvo ima sadašnju obvezu (zakonsku ili izvedenu) kao rezultat prošlog događaja, kada je vjerojatno da će podmirenje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi i kada se iznos obveze može pouzdano procijeniti.

Iznos priznat kao rezerviranje je najbolja procjena izdataka potrebnih za podmirivanje sadašnje obveze na datum bilance, uzimajući u obzir rizike i neizvjesnosti neminovnih kod događaja i okolnosti. Ako je rezerviranje mjereno očekivanim novčanim tijekovima procijenjenim za podmirenje obveze, iznos rezerviranja je sadašnja vrijednost očekivanih izdataka potrebnih za podmirenje obveze.

Ako se očekuje da će neke ili sve izdatke potrebne za podmirivanje rezerviranja nadoknaditi druga strana, naknada se priznaje samo i isključivo, kada je gotovo sigurno da će se naknada primiti ako Društvo podmiri obvezu. Društvo procjenjuje rezerviranja na svaki datum bilance i uskladjuje ih tako da odražavaju najbolju tekuću procjenu. Ako više nije vjerojatno da će podmirivanje obveze zahtijevati odljev resursa koji utjelovljuju ekonomske koristi, Društvo ukida rezerviranje.

**3. SAŽETAK RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**3.20. Događaji nakon datuma bilance**

Događaji nakon datuma bilance koji pružaju dodatne informacije o položaju Društva na datum bilance (događaji koji imaju za učinak usklađenja) priznaju se u finansijskim izvještajima. Oni događaji koji nemaju za posljedicu usklađenja objavljeni su u bilješkama uz finansijske izvještaje ako su od materijalnog značaja.

**3.21. Korištenje procjena pri sastavljanju finansijskih izvještaja**

Sastavljanje finansijskih izvještaja u skladu s Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja zahtjeva od Uprave da izvodi procjene i pretpostavke koje utječu na iskazane iznose sredstava, obveza, prihoda i rashoda te objavu potencijalnih obveza u izvještajnom razdoblju. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih. Ovi finansijski izvještaji odražavaju sva uobičajena usklađenja koja su, po mišljenju Uprave, neophodna za realno i objektivno iskazivanje finansijskog položaja i rezultata poslovanja prezentiranih razdoblja.

Procjene su podrobnije opisane u računovodstvenim politikama.

Procjene su korištene, ali ne i ograničene na:

- razdoblja amortizacije i ostatke vrijednosti materijalne i nematerijalne imovine,
- ispravak vrijednosti za sumnjiva i sporna potraživanja.

Budući događaji i njihovi utjecaji ne mogu se predvidjeti sa sigurnošću i sukladno tome računovodstvene procjene zahtijevaju prosudbu, a one korištene pri izradi finansijskih izvještaja podložne su promjenama nastankom novih događaja, stjecanjem dodatnog iskustva, dobivanjem dodatnih informacija i promjenom okruženja u kojem Društvo posluje. Stvarni rezultati mogu se razlikovati od procijenjenih.

S primjenom MSFI 9, uvodi se model očekivanog kreditnog gubitka. Mjerenje očekivanog kreditnog gubitka od umanjenja vrijednosti temelji se na razumnim informacijama baziranim na prošlim poslovnim događajima, trenutnim i predviđenim budućim uvjetima i okolnostima. Prilikom utvrđivanja budućih potreba za umanjenjem vrijednosti, Društvo je odlučilo koristiti pojednostavljeni pristup procjene koji se obično temelji na povjesnim podacima o neispunjenu obveza uz nadopunjavanje budućim parametrima relevantnim za procjenu kreditnih gubitaka.

Osnova za procjenu povećanja kreditnog rizika je ili vjerojatnost neispunjerenja obveza ili analiza dospjelih potraživanja.

# ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

### 4. Dugotrajna imovina

#### 4.1. Materijalna i nematerijalna imovina

Materijalna i nematerijalna imovina na dan 31. prosinca 2023. godine iznosi 13.171.642 eura (2022.: 12.386.562 eura), a sastoji se od:

Materijalna i nematerijalna imovina	2023. g.	Struktura u %	2022. g.	Struktura u %
Zemljište	2.033.856	15,44	2.033.888	16,42
Građevinski objekti	8.124.825	61,68	8.280.651	66,85
Postrojenja i oprema	671.412	5,10	695.693	5,62
Alati, pogonski inventar i transportna imovina	419.901	3,19	474.000	3,83
Predujmovi za materijalnu imovinu	905.945	6,88	-	0,00
Materijalna imovina u pripremi	784.552	5,96	631.620	5,10
Ostala materijalna imovina	17.399	0,13	15.386	0,12
Nematerijalna imovina	213.753	1,62	255.323	2,06
<b>Sveukupno materijalna i nematerijalna imovina</b>	<b>13.171.643</b>	<b>100,00</b>	<b>12.386.561</b>	<b>100,00</b>

MMPI (Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske) investiralo je u Zračnu luku Osijek 2023. godine 1.132.520 eura, od toga 1.065.405 eura u dugotrajnu imovinu za otklanjanje utvrđenih nepravilnosti prema nalazu Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo radi podizanja stupnja sigurnosti i neometanog obavljanja primarne djelatnosti dok je razlika od 67.115 uložena u investicijsko održavanje dugotrajne imovine i sl.

Projekti financirani putem MMPI:

- stepenice za zrakoplov EP2458PS
- ruda za vuču univerzalna
- popravci i lakiranje na stupovima vertikalne signalizacije (jestve, platforma, ograda)
- vozilo za odleđivanje i zaštitu zrakoplova DE-ICER
- prometna signalizacija
- predujam za gradnju putničkog terminala ZL Osijek u iznosu od 10% vrijednosti Ugovora

**4. Dugotrajna imovina (nastavak)**

**4.1. Materijalna i nematerijalna imovina (nastavak)**

Stanje i promjene na nematerijalnoj i materijalnoj imovini detaljno su prikazani u tabelarnom pregledu u nastavku:

**MATERIJALNA I NEMATERIJALNA IMOVINA**

Pozicije	Zemljiste	Gradjevinski objekti	Postrojenja i oprema	Alati, pogonski i uredski inventar	Imovina u pripremi i predujmovi	Ostala materijalna imovina	Koncesije, patenti, licence, software i prava	Ukupno
<b>NABAVNA VRJEDNOST</b>								
<b>31.12.2021.</b>	<b>2.033.888</b>	<b>12.333.520</b>	<b>1.556.547</b>	<b>1.634.763</b>	<b>710.051</b>	<b>30.073</b>	<b>142.931</b>	<b>18.441.773</b>
Uskladenje	-	-	-	-	-	-	-	-
Direktna povećanja	-	14.817	3.832	2.405	569.596	39	5.057	<b>595.747</b>
Prijenos s imovine u pripremi	-	71.087	181.813	141.895	(648.028)	2.651	250.581	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(10.839)	(23.413)	-	(335)	-	(34.588)
<b>31.12.2022.</b>	<b>2.033.888</b>	<b>12.419.424</b>	<b>1.731.353</b>	<b>1.755.650</b>	<b>631.620</b>	<b>32.427</b>	<b>398.569</b>	<b>19.002.932</b>
Uskladenje	(32)	-	-	-	-	-	-	-
Direktna povećanja	-	-	-	-	1.203.858	-	-	<b>1.203.858</b>
Prijenos s imovine u pripremi	-	8.646	84.146	21.405	(123.360)	3.318	5.844	-
Prodaja ili rashodovanje	-	-	(77.302)	(12.563)	(21.621)	-	-	(111.517)
<b>31.12.2023.</b>	<b>2.033.856</b>	<b>12.428.070</b>	<b>1.738.198</b>	<b>1.764.492</b>	<b>1.690.498</b>	<b>35.745</b>	<b>404.413</b>	<b>20.095.273</b>



**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**5. Dugotrajna financijska imovina**

Dugotrajna financijska imovina iznosi u 2023. godini 14.091 eura (2022.: 9.211 eura), a odnosi se na:

<b>Dugotrajna financijska imovina</b>	<b>2023.g.</b>	<b>2022.g.</b>
Udjeli (dionice) u Croatia Airlines d.d.	2.575	2.575
Udio u društvu Slobodna zona Osijek d.o.o.	6.636	6.636
Dani zajmovi, depoziti i slično	4.880	-
<b>Ukupno financijska imovina</b>	<b>14.091</b>	<b>9.211</b>

**6. Kratkotrajna imovina**

**6.1. Zalihe**

Zalihe su na dan 31. prosinca 2023. godine iznosile 25.756 eura (2022.: 33.251 eura), a sastojale su se od sirovina i materijala i trgovačke robe.

<b>Zalihe</b>	<b>2023.g.</b>	<b>Struktura u %</b>	<b>2022.g.</b>	<b>Struktura u %</b>
Sirovine i materijal	20.129	78,15	28.822	86,68
Trgovačka roba	5.627	21,85	4.429	13,32
<b>Ukupno</b>	<b>25.756</b>	<b>100,00</b>	<b>33.251</b>	<b>100,00</b>

# ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

### ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.

#### 6. Kratkotrajna imovina (nastavak)

##### 6.2. Potraživanja

Potraživanja	2023.g.	Struktura u %	2022.g.	Struktura u %
Potraživanja od kupaca	189.519	56,12	116.221	41,32
Potraživanja od države i drugih institucija	37.092	10,98	47.020	16,72
Ostala potraživanja	111.115	32,90	118.004	41,96
<b>Ukupno</b>	<b>337.726</b>	<b>100,00</b>	<b>281.245</b>	<b>100,00</b>

Potraživanja na dan 31. prosinca 2023. godine iznose 337.726 eura (2022: 281.245 eura), a sastoje se od potraživanja od kupaca, potraživanja od države i drugih institucija te od ostalih potraživanja.

Potraživanja od domaćih kupaca iznose 74.053 eura (2022: 51.636 eura). Potraživanja od inozemnih kupaca iznose 115.466 eura (2022: 64.585 eura), što čini ukupno potraživanje od kupaca na dan 31.12.2023. od 189.519 eura (2022: 116.221 eura). Potraživanje od države i drugih institucija čini najvećim dijelom potraživanje za PDV, budući da je Društvo u prosincu nabavilo najviše opreme i strojeva te po tim računima ima pravo na povrat pretporeza. Ostatak potraživanja od države čine potraživanja od HZZO-a za naknadu za bolovanje.

Ostala potraživanja se najvećim dijelom odnose na dane predujmove, potraživanja za kartična plaćanja te plaćene troškove budućeg razdoblja i obračunate prihode. Plaćeni troškovi budućeg razdoblja u 2023. godini iznose 104.845 eura (2022: 115.021 eura), a odnose se na police osiguranja te na druge troškove koji se odnose na vremenski period od godinu dana.

Budući da je Zračna luka Osijek u 2019. godini podigla dugoročni kredit putem HPB i HBOR-a od 2.919.902 eura uz državno jamstvo od 80%, što čini 2.335.921 eura za zatvaranje obveza prema finansijskim institucijama, dobavljačima i drugim obvezama uz kamatu 1,70% te promjenom kamatne stope od lipnja 2023. godine u 3%, uz rok otplate 10 godina i počekom do 31.05.2025. godine, razlika između referentne kamatne stope izračunate za krajnjeg korisnika i efektivne kamatne stope čini potporu male vrijednosti u iznosu od 138.712 eura. Ova potpora knjiži se sukladno MRS-20, godišnji iznos potpore je 11.559 eura. Iznos na ostalim potraživanjima na datum 31.12.2023. koji se odnosi na navedeni potporu iznosi 85.250 eura (na 31.12.2022. iznosi 96.809 eura).

Prilikom utvrđivanja budućih potreba za umanjenjem vrijednosti, Društvo je odlučilo koristiti pojednostavljeni pristup procjene koji se obično temelji na povijesnim podacima o neispunjenu obveza uz nadopunjavanje budućim parametrima relevantnim za procjenu kreditnih gubitaka.

Uprava Društva procjenjuje da je utjecaj kreditnog rizika na neto iskazan iznos potraživanja neznatan, te stoga Društvo na dan 31. prosinca 2023. godine nije iskazalo umanjenje vrijednosti potraživanja.

Stoga je fer vrijednost potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja približno jednaka njihovoj knjigovodstvenoj vrijednosti.

##### 6.3. Novac na računu i u blagajni

Na dan sastavljanja finansijskih izvještaja novac kojeg Društvo ima na poslovnim računima kod poslovnih banaka i u blagajni Društva iznosi 50.904 eura (2022.: 770.928 eura).

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**7. Kapital i rezerve**

Stanje kapitala i rezervi prikazujemo u sljedećoj tablici:

<b>Kapital</b>	<b>2023.g.</b>	<b>2022.g.</b>
Upisani temeljni kapital	3.478.000	3.478.399
Preneseni gubitak	(1.945.845)	(1.589.864)
Gubitak poslovne godine	(719.339)	(356.380)
<b>Ukupno</b>	<b>812.816</b>	<b>1.532.155</b>

Društvo je u 2023. godini iskazalo gubitak u poslovanju u iznosu od 719.339 eura (2022.: 356.380 eura).

Temeljni kapital Društva iznosi 3.478.000 eura (2022.: 3.478.399 eura). Vlasnička struktura na dan 31.12.2023. je sljedeća:

<b>Vlasnička struktura</b>	<b>2023.g.</b>	<b>2022.g.</b>	<b>Struktura u %</b>
Republika Hrvatska	1.912.900	1.913.119	55,00
Osječko-baranjska županija	695.600	695.680	20,00
Grad Osijek	869.500	869.600	25,00
<b>Ukupno:</b>	<b>3.478.000</b>	<b>3.478.399</b>	<b>100,00</b>

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**8. Dugoročne obveze**

	<u>2023.g</u>	<u>2022.g</u>
Obveze prema bankama i drugim finansijskim institucijama	2.936.318	2.743.478
Obveze MSFI-16	23.336	35.003
<b>Ukupno</b>	<b>2.959.654</b>	<b>2.778.481</b>

Dugoročne obveze u iznosu od 2.919.902 eura (2022.: 2.740.293 eura) odnose se na dugoročni kredit kod Hrvatske poštanske banke putem HBOR-a za potrebe urednog servisiranja dospjelih kreditnih i drugih obveza sukladno Planu poslovanja Zračne luke Osijek za 2019. godinu na rok otplate 10 godina, uz poček do 31.05.2025. godine i kamatnu stopu od 1,70% te promjenom kamatne stope od lipnja 2023. godine u 3%. Na nekretninama Društva upisano je založno pravo od strane HRVATSKE POŠTANSKE BANKE d.d. u iznosu od 2.919.902 eura za navedeni kredit te od strane REPUBLIKE HRVATSKE MINISTARSTVA FINANCIJA u iznosu od 2.335.921 eura temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine.

Zračna luka Osijek je u 2023. godini realizirala finansijski leasing za kupnju kombija RENAULT TRAFIC; vrijednost leasinga je 24.400 eura, a rok otplate 3 godine. Prva rata leasinga plaćena je u srpnju 2023. godine, u iznosu od 486 eura. Također, na dugoročnim obvezama su i obveze prema Hrvatskoj kontroli zračne plovidbe za kupnju dugotrajne imovine; vrijednost obveze je 3.185 eura, obveza otplate je 4 godine, obveze koje dospijevaju u 2024. godini prenesene su na kratkoročne obveze u iznosu od 1.593 eura na 31.12.2023. godine.

Ukupna dugoročna obveza sukladno MSFI 16 iznosi 23.336 eura (2022.: 35.003 eura).

**9. Rezerviranja**

	<u>2023.g</u>	<u>2022.g</u>
Rezerviranja za sudske sporove	22.103	6.438
<b>Ukupno</b>	<b>22.103</b>	<b>6.438</b>

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.****10. Kratkoročne obveze**

Na dan 31.12.2023. godine Društvo u svojim knjigama iskazuje kratkoročne obveze u iznosu od 9.805.547 eura (2022.: 9.164.122 eura), a sastoje se od sljedećih obveza:

Kratkoročne obveze	2023.g.	Struktura u %	2022.g.	Struktura u %
Obveze prema bankama i financijskim institucijama	38.792	0,40	277.402	3,03
Obveze za predujmove	8.624	0,09	13.028	0,14
Obveze prema dobavljačima	129.119	1,32	215.820	2,36
Obveze prema zaposlenicima	52.082	0,53	52.239	0,57
Obveze za poreze, doprinose i sl. davanja	28.200	0,29	25.263	0,28
Ostale obveze	9.548.730	97,38	8.580.370	93,63
<b>Ukupno</b>	<b>9.805.547</b>	<b>100,00</b>	<b>9.164.122</b>	<b>100,00</b>

**10.1. Obveze prema bankama i financijskim institucijama**

Kratkoročne obveze prema bankama i financijskim institucijama	2023.g.	2022.g.
Obveze za leasing (kratkoročni dio)	8.209	93.807
Obveze za kredite (kratkoročni dio)	25.357	179.609
Ostale kratkoročne financijske obveze	5.226	3.986
<b>Ukupno</b>	<b>38.792</b>	<b>277.402</b>

**10.2. Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima na dan 31.12.2023. godine iznose 129.119 eura (2022.: 215.820 eura).

Obveze prema dobavljačima	2023.g.	2022.g.
Dobavljači u zemlji	79.140	121.406
Dobavljači u inozemstvu	43.751	89.562
Obveze za nefakturiranu robu	6.228	4.852
<b>Ukupno</b>	<b>129.119</b>	<b>215.820</b>

# ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

### 10. Kratkoročne obveze (nastavak)

#### 10.3. Obveze prema zaposlenicima

Struktura obveza prema zaposlenicima	2023.g.	2022.g.
Plaća 12. mjesec	44.956	42.097
Obustave za 12. mjesec	1.242	643
Obveze za prijevoz 12. mjesec	3.171	4.261
Obveze za jubilarne i druge nagrade	858	2.070
Obveze za otpremnine	-	664
Obveze s temelja službenih putovanja	1.855	2.504
<b>Ukupno</b>	<b>52.082</b>	<b>52.239</b>

Obveze prema zaposlenicima u iznosu od 52.082 eura (2022.: 52.239 eura) odnose se na obveze za neto plaće, obustave, obveze za prijevoz s posla i na posao, obveze za jubilarne nagrade koje će biti isplaćene u 2024. godini. Obveze prema zaposlenicima za plaće, obustave i obveze za prijevoz s posla i na posao isplaćene su u siječnju 2024. godine. Ostale obveze će biti isplaćene tijekom 2024., ovisno o njihovom dospijeću.

#### 10.4. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

Obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 28.200 eura (2022.: 25.263 eura) odnose se na doprinose na plaću, doprinose iz plaća i porez i prirez na dohodak i sl.

#### 10.5. Ostale kratkoročne obveze

	2023.g.	2022. g.
Obveze za neiskorišten godišnji odmor	49.765	35.352
Kratkoročne obveze MSFI 16	11.668	11.668
Ostale obveze	9.487.297	8.533.350
<b>Ukupno</b>	<b>9.548.730</b>	<b>8.580.370</b>

Na 31.12.2023. godine ostale kratkoročne obveze u iznosu od 9.548.730 eura (2022.: 8.580.370 eura) čine odgođena plaćanja troškova, prihodi budućeg razdoblja, obveze za neiskorišteni godišnji odmor, kratkoročne obveze za MSFI 16 te ostale obveze.

Prihodi budućeg razdoblja iskazani su u iznosu od 9.385.608 eura (2022.: 8.417.689 eura). Odnose se na dobitni pristup priznavanja državnih potpora – primljene potpore se priznaju u dobitak ili gubitak tijekom jednog ili više razdoblja. Ne priznaje se u trenutku kad je potpora primljena već onda kada su nastali troškovi koje ona pokriva. Tijekom 2023. godine rashod amortizacije za nabavljenia sredstva iz kapitalnih ulaganja iznosio je 300.836 eura (2022.: 242.971 eura), trošak financiran iz kapitalnih ulaganja iznosio je 88.736 eura (2022.: 408.149 eura), što ukupno čini rashod od 88.736 eura (2022.: 651.120 eura) te je i u prihod prenesen iznos od 88.736 eura (2022.: 651.120 eura), koliko je iznosila amortizacija za objekte i opremu nabavljenu iz sredstava državnog proračuna, te tekuće i investicijsko održavanje.

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**10. Kratkoročne obveze (nastavak)**

**10.5. Ostale kratkoročne obveze (nastavak)**

Pod prihodima budućeg razdoblja je evidentirana i razlika između referentne kamatne stope izračunate za krajnjeg korisnika i efektivne kamatne stope za dugoročni kredit od 2.919.902 eura koji Zračna luka Osijek ima u HPB. Navedena razlika po kamatnim stopama čini potporu male vrijednosti u iznosu od 138.712 eura za cijelo razdoblje otplate kredita. Umanjeni iznos za 2023. godinu je 11.559 eura. Ova potpora knjiži se sukladno MRS-u 20. Potpora male vrijednosti nalazi se na vremenskim razgraničenjima te se svaki mjesec prilikom plaćanja redovnih kamata na troškove kamata priznaje i dio kamata koji čini potporu male vrijednosti. Istovremeno se taj trošak kamata priznaje i u prihode po MRS-u 20. Na taj način, prikazivanjem obračunskih prihoda bez priliva sredstava i priznavanjem troškova u istom iznosu, ne dolazi do promjene rezultata.

Neiskorištena finansijska potpora od Osječko-baranjske županije doznačena u prosincu 2023. godine u iznosu od 200.000 eura je također iskazana pod prihodima budućeg razdoblja. Zračna luka Osijek je prema Ugovoru s Osječko-baranjskom županijom dobila u 2023. godini potpore za kapitalna ulaganja u iznosu od 200.000 eura, a sredstva će biti utrošena tijekom 2024. godine.

Odgođeno priznavanje prihoda iskazano u iznosu od 169.252 eura odnosi se na sredstva dobivena od Ministarstva zdravstva za opremanje infrastrukture za HEMS.

**11. Potencijalne obveze i sudski sporovi**

Tijekom redovnog poslovanja, Društvo je imalo nekoliko sudskeh sporova, bilo kao tužitelj ili kao tuženik. Na temelju stručnog mišljenja vanjskog odvjetnika, Uprava Društva izvršila je rezervacije po sudskeim sporovima. Uprava Društva smatra da ne postoji druge potencijalne i preuzete obveze koje bi bile od utjecaja na finansijske izvještaje za godinu završenu 31. prosinca 2023.

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

**PRIHODI**

**12. Poslovni prihodi**

Poslovni prihodi	2023.g.	Struktura u %	2022.g.	Struktura u %
Prihodi od prodaje	1.087.060	36,68	589.662	24,07
Ostali poslovni prihodi	1.876.838	63,32	1.860.505	75,93
<b>Ukupno</b>	<b>2.963.898</b>	<b>100,00</b>	<b>2.450.167</b>	<b>100,00</b>

**12.1. Prihodi od prodaje**

U strukturi poslovnih prihoda, prihodi od prodaje čine 36,38%, a sastoje se od prihoda od prodaje robe i usluga na domaćem i inozemnom tržištu, u ukupnom iznosu od 1.087.060 eura (2022.: 589.662 eura).

U odnosu na 2022. godinu, prihodi od prodaje robe i usluga na domaćem i inozemnom tržištu u 2023. godini su veći za 84,35%.

Prihodi od prodaje	2023.g.	2022.g.
Prihodi od p/o zrakoplova	761.456	360.601
Prihodi od cargo	196	93
Prihodi od prodaje karata i aranžmana	184.624	156.979
Prihodi od cestovnog prijevoza	3.805	2.381
Prihodi od prodaje u ugostiteljstvu	36.513	13.540
Prihodi od prodaje trgovačke robe	63.278	19.175
Prihodi od zemlj., reklam. panoa, provizija za gorivo i sl.	37.188	36.893
<b>Ukupno</b>	<b>1.087.060</b>	<b>589.662</b>

# ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

### 15. Poslovni prihodi (nastavak)

#### 12.2. Ostali poslovni prihodi

Ostali poslovni prihodi čine 63,32% ukupnih poslovnih prihoda.

Ostali poslovni prihodi iznose 1.876.838 eura (2022.: 1.860.505 eura), a sastoje se od:

Ostali poslovni prihodi	2023.g.	2022.g.
Prihodi od MMPI za održavanje otvorenosti zračne luke	836.154	842.790
Prihodi od državnih potpora (MRS 20)	401.131	662.679
Prihodi od Osječko-baranjske županije za poticanje letenja	132.723	14.052
Prihodi od Grada Osijeka za poticanje letenja	199.000	199.084
Prihodi od donacija zračnih luka i drugih trgovačkih društava i ustanova	207.697	75.504
Drugi prihodi	100.133	66.396
<b>Ukupno</b>	<b>1.876.838</b>	<b>1.860.505</b>

#### Prihodi od MMPI za održavanje otvorenosti Zračne luke Osijek

Dana 18. listopada 2018. godine MMPI donijelo je Odluku o obvezi otvorenosti Zračne luke Osijek d.o.o. za javni zračni promet u razdoblju od 2019. do 2023. godine.

Za vrijeme otvorenosti Zračna luka Osijek d.o.o. obvezna je obavljati i imati u pripravnosti sve kapacitete koji se odnose na primarnu djelatnost (prihvati i otpremu zrakoplova, putnika, prtljage i robe).

Naknada za pojedinu poslovnu godinu iznosi:

2019. g	862.698 eura
2020. g	856.062 eura
2021. g	849.426 eura
2022. g	842.790 eura
2023. g	863.154 eura

#### Prihodi od državnih potpora (MRS 20)

Tijekom 2023. godine rashod amortizacije za nabavljena sredstva iz kapitalnih ulaganja iznosio je 300.836 eura (2022.: 242.971 eura), što uz trošak financiran iz kapitalnih ulaganja u iznosu od 88.736 eura (2022.: 408.149 eura) čini ukupan rashod od 389.572 eura (2022.: 651.120 eura) te je i u prihod prenesen iznos od 389.572 eura (2022.: 651.120 eura), koliko je iznosila amortizacija za objekte i opremu nabavljenu iz sredstava državnog proračuna te tekuće i investicijsko održavanje.

Zračna luka Osijek je 2019. godine realizirala dugoročni kredit putem HPB-a i HBOR-a u visini 2.919.902 eura, uz državno jamstvo od 80%, što čini 2.335.921 eura za zatvaranje obveza prema finansijskim institucijama; razlika između referentne kamatne stope izračunate za krajnjeg korisnika i efektivne kamatne stope čini potporu male vrijednosti u iznosu od 138.712 eura za cijelo razdoblje otplate kredita. Ova potpora knjiži se sukladno MRS-u 20.

# ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

### 12. Poslovni prihodi (nastavak)

#### 12.2. Ostali poslovni prihodi (nastavak)

##### Prihodi od državnih potpora (MRS 20) (nastavak)

Potpore male vrijednosti nalaze se na pasivnim vremenskim razgraničenjima te se svaki mjesec prilikom plaćanja redovnih kamata na troškove kamata priznaje i dio kamata koji čini potporu male vrijednosti. Istovremeno se taj trošak kamata priznaje i u prihode po MRS-u 20, za 2023. godinu to je iznos od 11.559 eura (2022.: 11.559 eura).

Na taj način, prikazivanjem obračunskih prihoda bez priliva sredstava i priznavanjem troškova u istom iznosu, ne dolazi do promjene rezultata.

Rezultat poslovanja	2023.g.	2022.g.
Ukupni prihodi (po RDG)	2.963.934	2.450.766
- Prihodi po MRS-u 20	(401.131)	(662.679)
<b>Ukupni prihodi bez obračunske Kategorije po MRS-u 20</b>	<b>2.562.803</b>	<b>1.788.087</b>
Ukupni rashodi (po RDG)	3.683.273	2.807.146
- Rashodi AM i rashodi kapitalnih ulaganja u tekućem razdoblju rashodi kamata	(401.131)	(662.679)
<b>Ukupni rashodi bez rashoda AM i rashoda iz kapitalnih ulaganja u tekućem razdoblju</b>	<b>3.282.142</b>	<b>2.144.467</b>
<b>Dobit/gubitak finansijske godine (po RDG)</b>	<b>(719.339)</b>	<b>(356.380)</b>

Druge prihode iskazane u okviru ostalih poslovnih prihoda čine prihodi ostvareni od režijskih troškova najma, prihodi od parkinga, prihodi od usklađenja, prihodi od prodaje dugotrajne imovine, prihodi od naplate štete od osiguranja i sl.

### 13. Financijski prihodi

Financijski prihodi u 2023. godini iznose 37 eura (2022.: 599 eura), a čine ih kamate i pozitivne tečajne razlike.

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek****BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE****ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.****RASHODI****14. Poslovni rashodi**

Poslovni rashodi obuhvaćaju materijalne troškove, troškove osoblja, amortizaciju, rezerviranja, ostale troškove i ostale poslovne rashode. Poslovni rashodi ili rashodi iz osnovne djelatnosti predstavljaju troškove nastale u odnosu na fakturiranu realizaciju, a za 2023. godinu iznose 3.590.896 eura (2022.: 2.735.358 eura) i za 31,28% su veći u odnosu na 2022. godinu.

Poslovni rashodi	2023.g.	Struktura	2022.g.	Struktura
		u %		u %
Materijalni troškovi	2.032.807	56,61	1.492.082	54,55
Troškovi osoblja	838.819	23,36	744.925	27,23
Amortizacija	366.921	10,22	303.832	11,11
Ostali troškovi	249.909	6,96	181.758	6,64
Rezerviranja	65.430	1,82	2.350	0,09
Ostali poslovni rashodi	37.010	1,03	10.411	0,38
<b>Ukupno</b>	<b>3.590.896</b>	<b>100,00</b>	<b>2.735.358</b>	<b>100,00</b>

**14.1. Materijalni troškovi**

Materijalne troškove čine troškovi rezervnih dijelova, sirovina i materijala, troškovi goriva i loživog ulja, električne energije, zaštitne odjeće, ostali vanjski troškovi i slično, što je detaljno prikazano u sljedećoj tabeli:

Materijalni troškovi	2023.g.	2022.g.
<i>Troškovi sirovina i materijala:</i>		
- Utrošene sirovine i materijal	70.125	24.891
- Utrošena energija	337.451	188.523
- Otpis sitnog inventara	15.418	12.774
<b>Ukupno troškovi sirovina i materijala</b>	<b>422.994</b>	<b>226.188</b>
<i>Troškovi prodane robe</i>		
	<b>52.899</b>	<b>13.838</b>
<i>Ostali vanjski troškovi:</i>		
- prijevozne usluge	679	21
- poštanske i telefonske usluge	20.414	21.887
- usluge tekućeg i investicijskog održavanja	177.500	454.177
- zakupnine i najamnine	17.734	20.560
- usluge promidžbe i reklame	946.508	447.552
- komunalne i druge usluge	190.556	122.974
- intelektualne usluge	149.081	120.279
- drugi vanjski troškovi	54.442	64.606
<b>Ukupno ostali vanjski troškovi</b>	<b>1.556.914</b>	<b>1.252.056</b>
<b>Sveukupno materijalni troškovi</b>	<b>2.032.807</b>	<b>1.492.082</b>

# **ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**

## **BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

### **ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

#### **14. Poslovni rashodi (nastavak)**

##### **14.1. Materijalni troškovi (nastavak)**

Materijalni troškovi u 2023. godini iznose 2.032.807 eura (2022.: 1.492.082 eura) i u odnosu na 2022. godinu su veći za 36,24%.

Ukupni vanjski troškovi bilježe povećanje od 24,35 %, ovi troškovi sastoje se od troškova prijevoznih usluga, poštanskih i telefonskih usluga, usluga tekućeg i investicijskog održavanja, troškova održavanja osobnog automobila, usluga zaštite, troškova zakupnina, najamnina i leasinga, zakupa postrojenja i opreme, troškova propagande i reklame, troškova intelektualnih usluga, komunalnih i ostalih usluga.

Troškovi sirovina i materijala bilježe povećanje od 87,01 %.

##### **14.2. Troškovi osoblja**

Troškovi osoblja u 2023. godini iznose 838.819 eura (2022.: 744.925 eura) i veći su za 12,60 % u odnosu na 2022. godinu. Prosječan broj djelatnika u 2023. godini iznosio je 47, a u 2022. godini također 47 djelatnika.

Prosječna bruto plaća u 2023. godini iznosila je 1.251 eura (2022.: 1.165 eura). Prosječna neto plaća iznosila je 985 eura (2022.: 854 eura).

Naknade ključnim članovima menadžmenta Društva na 31. prosinca 2023. godine iznose 55.553 eura (31. prosinca 2022.: 50.616 eura).

##### **14.3. Troškovi amortizacije**

Ovi troškovi u 2023. godini iznose 366.921 eura (2022.: 303.832 eura) i predstavljaju 10,22% ukupnih poslovnih rashoda.

Trošak amortizacije koji stvarno tereti Zračnu luku iznosi 66.085 eura, dok se razlika od 300.836 eura pokriva iz prihoda od državnih potpora prema MRS-u 20. Ukupni troškovi amortizacije za imovinu s pravom upotrebe sukladno MSFI 16 iznose 10.594 eura.

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**14. Poslovni rashodi (nastavak)**

**14.4. Ostali troškovi**

Ostali troškovi u 2023. godini iznose , dok su 2022. godine iznosili 181.758 eura te su veći za % u odnosu na prethodnu godinu. Struktura ovih troškova prikazana je u nastavku:

Ostali troškovi	2023.g	2022.g
Dnevnice, troškovi službenih putovanja i troškovi prijevoza na rad i s rada	99.166	81.591
Ostale naknade zaposlenicima (otpremnine, pomoći zaposlenima, jubilarne nagrade, neiskorišteni godišnji odmor i sl.)	26.935	15.044
Troškovi reprezentacije	22.571	15.037
Premije osiguranja	27.264	22.387
Bankarske usluge i troškovi platnog prometa	19.426	23.416
Troškovi stručnog obrazovanja i stručne literature	32.031	14.448
Članarine, naknade i slična davanja	4.772	3.641
Ostali troškovi (troškovi zaštite okoliša, troškovi konferencija i sajmova, takse i sudski troškovi i sl.)	17.744	6.194
<b>Ukupno</b>	<b>249.909</b>	<b>181.758</b>

**14.5. Ostali poslovni rashodi**

Ostali poslovni rashodi u 2023. godini iznose 37.010 eura (2022.: 10.411 eura), a odnose se na manjkove, naknadno utvrđene rashode, rashode od otpisa materijalne imovine i slično.

**15. Financijski rashodi**

Financijski rashodi u iznosu od 92.377 (2022.: 71.788 eura) odnose se najvećim dijelom na kamate po kreditima. Iznos kamata priznat sukladno MSFI 16 iznosi 1.504 eura (2022.: 1.902 eura).

**ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek**

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**16. Rezultat finansijske godine**

Društvo je u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2023. godine ostvarilo gubitak:

<b>Rezultat poslovanja</b>	<b>2023.g.</b>	<b>2022.g.</b>
Ukupni prihodi	2.963.934	2.450.766
Ukupni rashodi	3.683.273	2.807.146
Bruto dobit/(gubitak)	(719.339)	(356.380)
Porez na dobit	-	-
<b>Dobit/gubitak finansijske godine</b>	<b>(719.339)</b>	<b>(356.380)</b>

Ukupni prihodi u 2023. godini za 20,94 % su veći u odnosu na 2022. godinu, ukupni rashodi u 2023. godini veći su za 31,21 % u odnosu na prethodnu godinu.

Gubitak u 2023. godini iznosi 719.339 eura (2022.: 356.380 eura).

**17. Porez na dobit**

Usklađenje računovodstvene i oporezive dobiti prikazano je niže u tablici:

	<b>2023.g.</b>	<b>2022.g.</b>
<b>(Gubitak)/Dobitak prije oporezivanja</b>	<b>(719.339)</b>	<b>(356.380)</b>
Porezno nepriznati rashodi	21.996	14.034
Smanjenje dobiti/povećanje gubitka	-	-
<b>Porezna osnovica</b>	<b>(697.343)</b>	<b>(342.346)</b>
<b>Porezni gubitak</b>	-	-
<b>Porezni gubitak prethodnih razdoblja</b>	<b>(626.873)</b>	<b>(284.527)</b>
<b>Porezna osnovica nakon umanjenja za prenesene gubitke prethodnih razdoblja</b>	<b>(1.324.216)</b>	<b>(626.873)</b>
<b>Porezni gubici za prijenos u iduće razdoblje oporezivanja</b>	<b>(1.324.216)</b>	<b>(626.873)</b>
<b>Trošak tekućeg poreza na dobit</b>	-	-

Podaci koji čine osnovu za izračun poreza na dobit podložni su pregledu od strane poreznih vlasti u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana.

Na dan 31. prosinca 2023. godine Društvo nije priznalo odgodenu poreznu imovinu zbog neizvjesnosti mogućnosti korištenja prenesenih poreznih gubitaka.

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**18. Upravljanje rizicima**

Društvo je izloženo raznim finansijskim rizicima koji su povezani s kreditnim, valutnim, kamatnim i rizikom likvidnosti. Politika Društva kod upravljanja rizicima koji su povezani s kratkoročnim i dugoročnim financiranjem kupaca, upravljanje novčanim sredstvima, kreditima i obvezama može se sažeti u sljedeće:

**VALUTNI RIZIK** - rizik da će se vrijednost finansijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tečaja. Društvo je izloženo tim rizicima kroz potraživanja od ino kupaca i obveze prema ino dobavljačima.

**KAMATNI RIZIK** - rizik da će se vrijednost finansijskih instrumenata promijeniti uslijed promjene tržišnih kamatnih stopa u odnosu na kamatne stope primjenjene na finansijske instrumente.

**RIZIK LIKVIDNOSTI** - koji se također naziva i rizikom financiranja, je rizik suočavanja Društva s teškoćama u pribavljanju sredstava za podmirenje obveza po finansijskim instrumentima.

**PROCJENA FER VRIJEDNOSTI** - glavni finansijski instrumenti Društva koji se vode po tržišnoj vrijednosti su novac i novčani ekvivalenti, potraživanja od kupaca, ostala potraživanja, obveze prema dobavljačima i ostale obveze te dugoročni krediti. Iskazana knjigovodstvena vrijednost novca i novčanih ekvivalenta približna je njihovoj fer vrijednosti zbog kratkoročnog dospijeća ovih finansijskih instrumenata. Slično tomu, iskazane vrijednosti povijesnog troška potraživanja i obveza koje su podložne normalnim uvjetima poslovanja, približne su njihovim fer vrijednostima.

**IZJAVA O USKLAĐENOSTI** - Finansijski izvještaji Društva su sastavljeni na dan 31.12.2023. godine sukladno Međunarodnim standardima finansijskog izvještavanja.

**ODOBRAVANJE FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA** - Finansijske izvještaje usvojila je i odobrila Uprava Društva dana 30. travnja 2024. godine. Finansijski izvještaji ne odražavaju događaje nakon tog datuma.

**19. Vremenska neograničenost poslovanja**

U 2023. godini Društvo je iskazalo ukupne poslovne prihode u iznosu od 2.963.898 eura (2022.: 2.450.179 eura) od čega se 1.776.705 eura (2022.: 1.794.110 eura) odnosi na subvencije države, odnosno 59,95% od ukupnih prihoda od poslovanja. Te okolnosti ukazuju na postojanje značajne neizvjesnosti koja stvara značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem.

**20. Revizija finansijskih izvještaja**

Revizori finansijskih izvještaja Društva pružili su u 2023. godini usluge u vrijednosti od 5.900 eura uvećano za porez na dodanu vrijednost (2022.: 5.773 eura uvećano za porez na dodanu vrijednost).

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o., Osijek

**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**

**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2023.**

---

**21. Događaji nakon datuma finansijskih izvještaja**

Nije bilo značajnog događaja nakon datuma finansijskih izvještaja koji bi zahtjevali usklađenje ili objavljivanje u finansijskim izvještajima na 31.12.2023. godine.

**22. Sastavljanje i odobravanje finansijskih izvještaja**

Finansijske izvještaje usvojila je Uprava i odobrila njihovo izdavanje dana 30. travnja 2024. godine.

Potpisao u ime Uprave

Ivan Kos  
Direktor



ZRAČNA LUKA OSIJEK  
d.o.o.  
KLISA

-1-