

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.

Ur.br.: B-I-02/23-112-IK/SVP

Klisa, 28.04.2023.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke o poništenju javnog natječaja za zakup poslovnih prostora te provođenju novog postupka, Ur.br.: B-I-02/23-106-IK/SVP od 27. travnja 2023. godine, Zračna luka Osijek d.o.o. za usluge u zračnom prometu, Klisa, Vukovarska ulica 67, p.p. 47, 31000 Osijek, OIB: 48188420009, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnih prostora na Zračnoj luci Osijek

I. PREDMET ZAKUPA I ZAKUPNINA

Predmet zakupa su sljedeći poslovni prostori:

1. rasvjetni stup na stajanci Zračne luke Osijek visine 25 m te okolno zemljište površine 3x2 m, sve na kč. br. 267/1, k.o. Klisa (stup 1),
2. rasvjetni stup na stajanci Zračne luke Osijek visine 25 m te okolno zemljište površine 3x2 m, sve na kč. 264/4, k.o. Klisa (stup 2) i
3. rasvjetni stup na stajanci Zračne luke Osijek visine 25 m te okolno zemljište površine 3x2 m, na kč. 263/5, k.o. Klisa (stup 3).

Poslovni prostori označeni su na situaciji, koja je prilog ovog Javnog natječaja.

Adresa poslovnih prostora: Zračna luka Osijek, Vukovarska ulica 67, Klisa (Grad Osijek).

Poslovni prostori se daju u zakup u svrhu instalacije elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme. Ponuditelj je u ponudi dužan navesti za koji poslovni prostor podnosi ponudu te koju površinu okolnog zemljišta će zauzeti oprema.

Početna zakupnina za svaki poslovni prostor iznosi 300,00 EUR mjesečno bez poreza na dodanu vrijednost. Porez na dodanu vrijednost obračunava se i naplaćuje sukladno propisima.

Zakupnina se plaća mjesečno na temelju izdanog računa, do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

U zakupninu nisu uključeni režijski troškovi te se isti obračunavaju i naplaćuju prema stvarnoj potrošnji.

Poslovni prostori se daju u zakup u viđenom stanju.

Ugovor o zakupu sklapa se na vrijeme od 2 (dvije) godine.

Poslovni prostori ne mogu se davati u podzakup bez prethodne suglasnosti zakupodavca.

II. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Prihvatljivi ponuditelji su pravni subjekti registrirani za obavljanje djelatnosti povezanih sa svrhom davanja u zakup poslovnih prostora.

Ponuda se može podnijeti za jedan ili više poslovnih prostora.

Ponuda obvezno sadrži:

1. popunjen i potpisan Ponudbeni list,
2. izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, kao dokaz da je ponuditelj upisan u taj registar i da je prihvatljiv tj. da je registriran za obavljanje prihvatljivih djelatnosti,
3. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga,
4. dokaz o uplaćenju jamčevini za sudjelovanje na ovom Javnom natječaju,
5. dokaz o pravu na prednost na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, ako je primjenjivo (članak 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora).

Ako podnosi ponude za više poslovnih prostora, ponuditelj ih može dostaviti u istoj omotnici te je dužan dostaviti zaseban Ponudbeni list za svaki poslovni prostor, a ostale tražene dokumente može dostaviti u jednom primjerku.

Dokumenti navedeni u točkama 2., 3. i 5. mogu biti dostavljeni u neovjerenim preslikama. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. Dokumenti navedeni u točkama 2. i 3. ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući do dana objave ovog Javnog natječaja. Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, od ponuditelja s kojim se namjerava sklopiti ugovor o zakupu može se zatražiti dostava izvornika ili ovjerenih preslika traženih dokumenata.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku, u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ne otvarati – ponuda za zakup poslovnih prostora – rasvjetni stupovi“, neposredno u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek ili poštom preporučeno na adresu: Zračna luka Osijek d.o.o., p.p. 47, 31000 Osijek. Svi dostavljeni dokumenti moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ako je izvorni dokument na stranom jeziku, obvezno mu se prilaže ovjereni prijevod na hrvatski jezik.

Jamčevina za sudjelovanje na Javnom natječaju iznosi 100,00 EUR za svaki poslovni prostor i uplaćuje se na žiro-račun Zračne luke Osijek d.o.o., IBAN: HR2323900011100967014 kod Hrvatske poštanske banke d.d., poziv na broj: OIB ponuditelja, opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za zakup poslovnih prostora – rasvjetni stupovi“. Uplaćena jamčevina mora biti doznačena na navedeni račun prije isteka roka za dostavu ponuda. Ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane jamčevina će biti vraćena na njihov račun naznačen u Ponudbenom listu, nakon izvršenog odabira, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem. Najpovoljnijem ponuditelju će se uplaćena jamčevina vratiti po potpisu ugovora o zakupu poslovnog prostora i dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 8 (osam) dana od dana dostavljanja odluke o odabiru sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem Zračna luka Osijek d.o.o. Klisa, prema uvjetima iz ovog Javnog natječaja i odabrane ponude, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku potvrđene bjanko zadužnice, zadužnice ili bankarske garancije u visini dvomjesečnog iznosa ponuđene zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost ili uplatiti novčani polog u tom iznosu.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na Javnom natječaju, a na sklapanje ugovora će se pozvati sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Kriterij za odabir ponude: najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz Javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da više valjanih ponuda za isti poslovni prostor sadrži isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije. U slučaju da valjana ponuda ne bude odabrana za poslovni prostor za koji

je podnesena, a ponuditelj na poziv zakupodavca izjavi da je zainteresiran za neki drugi poslovni prostor iz ovog Javnog natječaja za koji nije odabrana nijedna ponuda, zakupodavac može sklopiti ugovor o zakupu s tim ponuditeljem za taj drugi poslovni prostor pod uvjetima iz ovog Javnog natječaja i ponuditeljeve ponude.

Nevaljana je ponuda koja ne ispunjava sve uvjete iz ovog Javnog natječaja te ponuda ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda ima bilo kakav dospjeli dug prema Zračnoj luci Osijek d.o.o. Za utvrđenje dospjelog duga mjerodavno je stanje iz poslovnih knjiga zakupodavca Zračna luka Osijek d.o.o.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi pozovu na to pravo i dostave odgovarajuće dokaze, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Zračna luka Osijek d.o.o. pridržava pravo ne odabrati nijednu ponudu, u svako doba poništiti ovaj Javni natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze podmirenja troškova sudjelovanja ponuditelja na Javnom natječaju.

Nepravodobne ponude neće se otvarati i bit će neotvorene vraćene ponuditeljima.

Obavijest o konačnom ishodu ovoga postupka (podaci o odabranoj ponudi ili napomena o poništenju javnog natječaja) objavit će se na istoj internetskoj stranici na kojoj je objavljen ovaj Javni natječaj.

Rok za dostavu ponuda je **8. svibnja 2023. godine do 09,00 sati**, kada će se u Upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek u Klisi, Vukovarska ulica 67, održati javno otvaranje ponuda. Na javnom otvaranju ponuda aktivno sudjelovati mogu samo zakonski zastupnici ili punomoćnici ponuditelja, koji su svoj identitet i ovlaštenje dužni dokazati prije početka otvaranja ponuda.

Kontakt podaci za dodatne obavijesti o poslovnim prostorima i dogovor za obilazak lokacije:

kontakt osoba: Milan Kranjčević

mobitel: 098 9823 023

adresa elektroničke pošte: milan.kranjcevic@osijek-airport.hr

Ovaj Javni natječaj se objavljuje na službenoj internetskoj stranici Zračne luke Osijek d.o.o. www.osijek-airport.hr (Javni natječaji i oglasi).

Zračna luka Osijek d.o.o.
Ivan Kos, direktor