

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.
Ur.br.: B-I-02/23-113-IK/SVP
Klisa, 28.04.2023.

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18) i Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na Zračnoj luci Osijek, Ur.br.: B-I-02/23-111-IK/SVP od 27. travnja 2023. godine, Zračna luka Osijek d.o.o. za usluge u zračnom prometu, Klisa, Vukovarska ulica 67, p.p. 47, 31000 Osijek, OIB: 48188420009, objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje u zakup poslovnog prostora na Zračnoj luci Osijek u svrhu obavljanja djelatnosti iznajmljivanja vozila (rent-a-car)

I. PREDMET ZAKUPA I ZAKUPNINA

Predmet zakupa je poslovni prostor u putničkoj zgradi na Zračnoj luci Osijek sagrađenoj na kč. br. 264/4 k.o. Klisa, površine 3,00 m².

Poslovni prostor označen je na tlocrtu, koji je prilog ovog Javnog natječaja.

Adresa poslovnog prostora: Vukovarska ulica 67, Klisa (Grad Osijek).

Poslovni prostor se daje u zakup u svrhu obavljanja djelatnosti iznajmljivanja vozila (rent-a-car).

Početna mjesečna zakupnina: 135,00 EUR bez poreza na dodanu vrijednost. Porez na dodanu vrijednost obračunava se i naplaćuje sukladno propisima.

Zakupnina se plaća mjesečno na temelju izdanog računa, do 15. u mjesecu za tekući mjesec.

U zakupninu su uključeni troškovi električne energije, vode, grijanja/hlađenja, čišćenja, odvoza smeća, sanitacije i korištenja sanitarnih čvorova.

Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju.

Trajanje zakupa: ugovor o zakupu poslovnog prostora sklapa se na vrijeme od 1 (jedne) godine.

Poslovni prostor ne može se davati u podzakup bez prethodne suglasnosti zakupodavca.

Klauzula u vezi gradnje putničkog terminala Zračne luke Osijek: ako tijekom trajanja ugovora o zakupu zbog gradnje putničkog terminala Zračne luke Osijek dođe do potrebe za izlaskom zakupnika iz poslovnog prostora, zakupodavac će mu ponuditi zamjenski poslovni prostor i to neće predstavljati kršenje obveza zakupodavca iz sklopljenog ugovora, odnosno ne može biti osnova potraživanja zakupnika s naslova naknade štete. Zakupnik može prihvatiti ponuđeni zamjenski prostor ili raskinuti ugovor.

II. OPĆI UVJETI JAVNOG NATJEČAJA

Javni natječaj za davanje u zakup poslovnog prostora provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Prihvatljivi ponuditelji su pravni subjekti registrirani za obavljanje djelatnosti povezanih sa svrhom davanja u zakup poslovnog prostora.

Ponuda obvezno sadrži:

1. popunjen i potpisan Ponudbeni list,
2. izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, kao dokaz da je ponuditelj upisan u taj registar i da je registriran za obavljanje prihvatljivih djelatnosti,
3. potvrdu Porezne uprave o nepostojanju duga,
4. dokaz o uplaćenju jamčevini za sudjelovanje na ovom Javnom natječaju,
5. dokaz o pravu na prednost na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora, ako je primjenjivo (članak 6. stavak 11. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora).

Dokumenti navedeni u točkama 2., 3. i 5. mogu biti dostavljeni u neovjerenim preslikama. Neovjerenom preslikom smatra se i neovjereni ispis elektroničke isprave. Dokumenti navedeni u točkama 2. i 3. ne smiju biti stariji od 30 (trideset) dana računajući do dana objave ovog Javnog natječaja. Nakon rangiranja ponuda prema kriteriju za odabir ponude, a prije donošenja odluke o odabiru, od ponuditelja s kojim se namjerava sklopiti ugovor o zakupu može se zatražiti dostava izvornika ili ovjerenih preslika traženih dokumenata.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku, u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ne otvarati – ponuda za zakup poslovnog prostora – rent-a-car“, neposredno u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek ili poštom preporučeno na adresu: Zračna luka Osijek d.o.o., p.p. 47, 31000 Osijek. Svi dostavljeni dokumenti moraju biti na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, a ako je izvorni dokument na stranom jeziku, obvezno mu se prilaže ovjereni prijevod na hrvatski jezik.

Jamčevina za sudjelovanje na Javnom natječaju iznosi 50,00 EUR i uplaćuje se na žiro-račun Zračne luke Osijek d.o.o., IBAN: HR2323900011100967014 kod Hrvatske poštanske banke d.d., poziv na broj: OIB ponuditelja, opis plaćanja: „Jamčevina za natječaj za zakup poslovnog prostora – rent-a-car“. Uplaćena jamčevina mora biti doznačena na navedeni račun prije isteka roka za dostavu ponuda. Ponuditeljima čije ponude ne budu odabrane jamčevina će biti vraćena na njihov račun naznačen u Ponudbenom listu, nakon izvršenog odabira, a najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana sklapanja ugovora s najpovoljnijim ponuditeljem. Najpovoljnijem ponuditelju će se uplaćena jamčevina vratiti po potpisu ugovora o zakupu poslovnog prostora i dostave jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Odabrani ponuditelj je dužan u roku od 8 (osam) dana od obavijesti o odabiru sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora sa zakupodavcem Zračna luka Osijek d.o.o. Klisa, prema uvjetima iz ovog Javnog natječaja i odabrane ponude, u skladu s odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te dostaviti jamstvo za uredno ispunjenje ugovora u obliku potvrđene bjanko zadužnice, zadužnice ili bankarske garancije u visini dvomjesečnog iznosa ponuđene zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost ili uplatiti novčani polog u tom iznosu.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora o zakupu, gubi pravo na povrat jamčevine za sudjelovanje na Javnom natječaju, a na sklapanje ugovora će se pozvati sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Kriterij za odabir ponude: najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjenje svih uvjeta iz Javnog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine. U slučaju da više valjanih ponuda sadrži isti ponuđeni iznos mjesečne zakupnine, prednost će imati ponuditelj čija je ponuda zaprimljena ranije.

Nevaljana je ponuda koja ne ispunjava sve uvjete iz ovog Javnog natječaja te ponuda ponuditelja koji na dan otvaranja ponuda ima bilo kakav dospjeli dug prema Zračnoj luci Osijek d.o.o. Za utvrđenje dospjelog duga mjerodavno je stanje iz poslovnih knjiga zakupodavca Zračna luka Osijek d.o.o.

Pravo prednosti na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe određene Zakonom o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji ako se te osobe u svojoj ponudi pozovu na to pravo i dostave odgovarajuće dokaze, ako ispunjavaju uvjete iz natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

Zračna luka Osijek d.o.o. pridržava pravo ne odabrati nijednu ponudu, u svako doba poništiti ovaj Javni natječaj u cijelosti ili djelomično ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i obveze podmirenja troškova sudjelovanja ponuditelja na Javnom natječaju.

Nepravodobne ponude neće se otvarati i bit će neotvorene vraćene ponuditeljima.

Obavijest o konačnom ishodu ovoga postupka (podaci o odabranoj ponudi ili napomena o poništenju javnog natječaja) objavit će se na istoj internetskoj stranici na kojoj je objavljen ovaj Javni natječaj.

Rok za dostavu ponuda je **8. svibnja 2023. godine do 10,00 sati**, kada će se u Upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek u Klisi, Vukovarska ulica 67, održati javno otvaranje ponuda. Na javnom otvaranju ponuda aktivno sudjelovati mogu samo zakonski zastupnici ili punomoćnici ponuditelja, koji su svoj identitet i ovlaštenje dužni dokazati prije početka otvaranja ponuda.

Kontakt podaci za dodatne obavijesti o poslovnim prostorima i dogovor za obilazak lokacije:

kontakt osoba: Krunoslav Perić

mobitel: +385 911110116

adresa elektroničke pošte: kruno.peric@osijek-airport.hr

Ovaj Javni natječaj se objavljuje na službenoj internetskoj stranici Zračne luke Osijek d.o.o. www.osijek-airport.hr (Javni natječaji i oglasi).

Zračna luka Osijek d.o.o.
Ivan Kos, direktor