

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.
Vukovarska 67, Klisa; p.p. 47, 31000 OSIJEK
info@osijek-airport.hr
www.osijek-airport.hr
Tel: +385 31 514 402
Fax: +385 31 514 460

Ur.broj: B-I-02/23-206-IK/SVP
Klisa, 21.06.2023.

Zračna luka Osijek d.o.o. Klisa, Vukovarska ulica 67, OIB: 48188420009, objavljuje sljedeći

JAVNI POZIV NA DOSTAVU PONUDA

1. CILJ JAVNOG POZIVA

Pozivaju se zainteresirani gospodarski subjekti koji obavljaju prihvatljive djelatnosti da dostave svoje obvezujuće ponude za uspostavljanje poslovne suradnje pod uvjetima iz ovog Javnog poziva.

Ponuditelji mogu svoje ponude dostaviti samostalno ili kao zajednica gospodarskih subjekata.

2. POSLOVNA SURADNJA

2.1. Predmet poslovne suradnje

Predmet poslovne suradnje je izgradnja građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava zračnog prometa na zemljištu u vlasništvu Zračne luke Osijek d.o.o. i obavljanje prihvatljivih djelatnosti uz korištenje usluga Zračne luke Osijek d.o.o.

Prihvatljive djelatnosti se odnose na zrakoplove kategorije B, C i D, a obuhvaćaju:

- servise i održavanje zrakoplova,
- popravke zrakoplova,
- rastavljanje zrakoplova,
- bojanje zrakoplova,
- hangariranje.

Podaci o zemljištu:

- lokacija: Zračna luka Osijek, Vukovarska ulica 67, Klisa (Grad Osijek)
- korištenje i namjena prema Prostornom planu uređenja grada Osijeka: područje infrastrukturnih sustava
- zk.ul.br. 395 k.o. Klisa (Općinski sud u Vukovaru): odgovarajući dijelovi kč.br.:
 - 264/4 ZRAČNA LUKA TENJSKI PAŠNJAK ukupne površine 7197 m²
 - 265/4 ZRAČNA LUKA TENJSKI PAŠNJAK ukupne površine 1635 m²
 - 266/2 ZRAČNA LUKA TENJSKI PAŠNJAK ukupne površine 15772 m²
 - 264/5 ZRAČNA LUKA TENJSKI PAŠNJAK ukupne površine 2739 m²

ukupno cca 4.050 m². Konačna površina zemljišta bit će definirana nakon izrade idejnog projekta.

Tereti koji trenutno postoje na zemljištu ostaju i nakon sklapanja ugovora.

2.2. Bitni sastojci ugovora o poslovnoj suradnji

2.2.1. Svrha korištenja zemljišta i infrastrukture Zračne luke Osijek

Odabrani ponuditelj će biti ovlašten koristiti zemljište i infrastrukturu Zračne luke Osijek isključivo u svrhu izgradnje građevina infrastrukturne namjene prometnog sustava zračnog prometa i obavljanja prihvatljivih djelatnosti uz korištenje usluga Zračne luke Osijek d.o.o. u istima.

2.2.2. Vrijednost investicije

Odabrani ponuditelj će biti dužan u realizaciju projekta uložiti najmanje 4 milijuna eura bez poreza na dodanu vrijednost.

Prihvatljivi troškovi koji čine vrijednost investicije su:

- izrada projektno-tehničke dokumentacije
- izrada studija utjecaja na okoliš
- ishođenje dozvola
- priprema zemljišta
- izgradnja objekata do pune funkcionalnosti
- stručni nadzor građenja
- spajanje na infrastrukturu (struja, voda, plin i odvodnja)
- opremanje objekata (primjerice HVAC)
- javna davanja

2.2.3. Rokovi

Odabrani ponuditelj će biti dužan:

- u roku od tri mjeseca od odabira ponude dostaviti Zračnoj luci Osijek d.o.o. na odobrenje idejni projekt izrađen sukladno propisima, kao i nacrt poslovnog plana investicijskog ulaganja odnosno dokaz o mogućnosti financiranja projekta,
- u roku od deset radnih dana od odobrenja idejnog projekta i nacrta poslovnog plana sklopiti sa Zračnom lukom Osijek d.o.o. ugovor o poslovnoj suradnji sukladno uvjetima iz ovog Javnog poziva i odabrane ponude,
- u roku od deset radnih dana od stupanja ugovora na snagu dostaviti Zračnoj luci Osijek d.o.o. bezuvjetnu i neopozivu bankarsku garanciju u korist Zračne luke Osijek d.o.o. s klauzulama „plativo na prvi pisani poziv korisnika garancije“ i „bez prava prigovora“ na iznos od 300.000,00 EUR, kao jamstvo za uredno ispunjenje ugovora,
- u roku od dvije godine od stupanja ugovora na snagu izgraditi građevine i ishoditi uporabne dozvole te započeti obavljati prihvatljive djelatnosti,
- do kraja godine u kojoj je započeo obavljanje djelatnosti osigurati da na lokaciji rad obavlja najmanje 15 osoba,
- u roku od deset radnih dana od početka obavljanja djelatnosti dostaviti Zračnoj luci Osijek d.o.o. dokaz o sklopljenom ugovoru o osiguranju izvanugovorne odgovornosti prema trećim osobama za štete koje mogu nastati u vezi s obavljanjem djelatnosti, iz posjedovanja stvari i iz pravnog odnosa, bez franšize, s agregatnim limitom pokriva po polici koji ne može biti manji od 1.500.000,00 USD.

2.3. Stupanje u posjed zemljišta i naknada za korištenje zemljišta

Odabrani ponuditelj stupa u posjed zemljišta u trenutku stupanja na snagu ugovora o poslovnoj suradnji.

Obveza plaćanja mjesečne naknade za korištenje zemljišta nastaje u trenutku stupanja u posjed zemljišta, ali dospijeva po isteku početka od 12 mjeseci. Iznos naknade za prvih 12 mjeseci tj. iznos kumuliran tijekom trajanja početka otplaćivat će se tijekom naredna 24 mjeseca uz plaćanje redovne mjesečne naknade.

Mjesečna naknada za korištenje zemljišta predstavlja razliku iznosa mjesečne naknade koju je odabrani ponuditelj ponudio u svojoj ponudi (EUR/m²) i iznosa priznatih troškova ulaganja. Početni iznos naknade za korištenje zemljišta iznosi 2,90 EUR/m² mjesečno bez poreza na dodanu vrijednost. Zračna luka Osijek d.o.o. će odabranom ponuditelju na ime troškova ulaganja priznati iznos do 1,85 EUR/m² mjesečno bez poreza na dodanu vrijednost.

Pored obveze plaćanja naknade za korištenje zemljišta, odabrani ponuditelj će biti dužan snositi i sve režijske troškove.

2.4. Nemogućnost stjecanja stvarnih prava

Sklopljeni ugovor, posjed zemljišta niti izgradnja i korištenje građevinskih objekata ne mogu ni na koji način i ni u kom slučaju biti pravni temelj ni način stjecanja prava vlasništva niti bilo kojeg drugog stvarnog prava odabranog ponuditelja ili treće osobe na zemljištu ili građevinskim objektima.

Tijekom trajanja i nakon prestanka suradnje na bilo koji način, Zračna luka Osijek d.o.o. je isključivi vlasnik zemljišta i svega što je s njim povezano na njegovoj površini i ispod nje, čak i onih stvari koje je moguće odvojiti, a njihova vrijednost čini dio konačne vrijednosti ulaganja.

2.5. Trajanje poslovne suradnje

Ugovor će se sklopiti na vrijeme od 20 godina s mogućnošću produljenja pod istim ili povoljnijim uvjetima za Zračnu luku Osijek d.o.o.

Ugovor će se sklopiti kao ovršni javnobilježnički akt i stupit će na snagu danom potvrde kod javnog bilježnika.

U slučaju prestanka ugovora protekom vremena na koje je sklopljen (20 godina) neoborivo će se smatrati da je Zračna luka Osijek d.o.o. u cijelosti isplatila vrijednost ulaganja (nabavnu i tržišnu).

Ako ne dođe do produljenja poslovne suradnje, odabrani ponuditelj će u novom postupku odabira imati pravo prednosti na sklapanje ugovora, ako bude ispunjavao sve uvjete određene u tom postupku i ako prihvati najviši ponuđeni iznos naknade za korištenje.

2.6. Mjerodavno pravo

Mjerodavno pravo za ovaj postupak i sklopljeni ugovor je hrvatsko pravo.

3. UPUTE ZA PONUDITELJE

3.1. Obvezan sadržaj ponude

Ponuditelji su obvezni dostaviti:

- popunjen i potpisan Ponudbeni list,
- izvadak iz sudskog, obrtnog ili drugog odgovarajućeg registra, kojim dokazuje upis u registar,
- potvrdu Porezne uprave ili drugog nadležnog tijela u državi poslovnog nastana ponuditelja, kojom se dokazuje nepostojanje poreznog duga,
- dokaz o posjedovanju važećeg odobrenja za održavanje zrakoplova traženih kategorija (EASA Part-145),
- idejno rješenje s kratkim poslovnim planom, koji uključuje i navod o planiranom godišnjem broju operacija te vrstama i tipovima zrakoplova,
- jamstvo za ozbiljnost ponude.

3.2. Jamstvo za ozbiljnost ponude

Za slučaj odustajanja ponuditelja od svoje ponude u roku njezine valjanosti, odbijanja potpisivanja ugovora ili nedostavljanja jamstva za uredno ispunjenje ugovora, ponuditelji su obvezni dostaviti bjanko zadužnicu potvrđenu kod javnog bilježnika na iznos do 20.000,00 EUR ili uplatiti novčani polog u iznosu od 20.000,00 EUR na žiro-račun Zračne luke Osijek d.o.o. IBAN: HR2323900011100967014 kod Hrvatske poštanske banke d.d., poziv na broj: OIB ponuditelja, opis plaćanja: Jamstvo za ozbiljnost ponude – poslovna suradnja.

Važenje jamstva za ozbiljnost ponude ne smije biti kraće od roka valjanosti ponude.

3.3. Rok i način dostave ponude

Rok za dostavu ponuda je **03. srpnja 2023. godine do 10,00 sati**.

Ponuda se podnosi u pisanom obliku, u zatvorenim omotnicama s naznakom: „Ne otvarati – ponuda za poslovnu suradnju“, neposredno u upravnoj zgradi na Zračnoj luci Osijek u Klisi, Vukovarska ulica 67 ili poštom preporučeno na adresu: Zračna luka Osijek d.o.o., p.p. 47, 31000 Osijek.

Zbog kontrole pristupa, pri dolasku u Upravnu zgradu potrebno je pozvoniti na ulaznim vratima.

3.4. Rok valjanosti ponude

Rok valjanosti ponude je najmanje 5 (pet) mjeseci od isteka roka za dostavu ponuda.

Ponuda obvezuje ponuditelja do isteka roka valjanosti ponude.

Na zahtjev Zračne luke Osijek d.o.o. ponuditelj može produžiti rok valjanosti svoje ponude.

3.5. Podaci za komunikaciju

Kontakt osoba: Sanela Vidić Popović

Mob: +385 911111545

Email: sanela.vidic@osijek-airport.hr

3.6. Drugi podaci

Otvaranje ponuda neće biti javno.

Nepravodobne ponude neće se otvarati i bit će neotvorene vraćene ponuditeljima.

Podnošenjem ponude ponuditelj potvrđuje razumijevanje i prihvaćanje svih uvjeta i zahtjeva iz ovog Javnog poziva.

Podnošenjem ponude ponuditelj daje privolu Zračnoj luci Osijek d.o.o. da dostavljene podatke koristi u svrhu provedbe ovog postupka, sklapanja i ispunjenja ugovora te poštivanja načela transparentnosti.

Zračna luka Osijek d.o.o. pridržava pravo ne odabrati nijednu ponudu te u svako doba poništiti ovaj postupak i odustati od sklapanja ugovora ne navodeći razloge, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obveze snošenja troškova sudjelovanja ponuditelja u ovom postupku.

Obavijest o konačnom ishodu ovog postupka objavit će se na isti način kao i ovaj Javni poziv.

ZRAČNA LUKA OSIJEK d.o.o.

Ivan Kos, direktor